

2026-2032年中国生态工业 园行业前景展望与发展前景报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2026-2032年中国生态工业园行业前景展望与发展前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202512/495480.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2026-2032年中国生态工业园行业前景展望与发展前景报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

作为继经济技术开发区、高新技术开发区之后中国的第三代产业园区，生态工业园着力于园区内生态链和生态网的建设，最大限度地提高资源利用率，从工业源头上将污染物排放量减至最低，实现区域清洁生产。与传统的“设计—生产—使用—废弃”生产方式不同，生态工业园区遵循的是“回收—再利用—设计—生产”的循环经济模式。它仿照自然生态系统物质循环方式，使不同企业之间形成共享资源和互换副产品的产业共生组合，使上游生产过程中产生的废物成为下游生产的原料，达到相互间资源的最优化配置，能够在很大程度上解决以上问题。

2021年8月，我国第一个国家级生态工业示范园区——广西贵港国家生态工业（制糖）示范园区由国家环保总局授牌建设。之后，辽宁、江苏、山东、天津、新疆、内蒙古、浙江、广东等省市自治区分别开展了生态工业园区建设的试点，试点不仅覆盖制糖、造纸、化工、水泥、冶金等传统行业，也有电子、环保、汽车、生物化工等高科技行业。

2021年5月24日，国家发展改革委召开了《全国循环经济发展“十二五”规划》论证会。会议明确将循环经济摆到重要的位置，首次提出了资源产出率提高15%的目标。该规划强调循环经济减量化、再利用、资源化，减量化优先的原则，指导国内循环经济发展方向。据悉，国家发改委目前正在指导各地制订循环经济发展规划，同时将进一步完善国家对循环经济的投融资支持政策，预计2021年我国循环经济相关产业产值有望达到1.5万亿元。除新建生态工业园外，传统工业园由于在之前建设过程中未注重生态效益，在数量上也占有多数，为促进经济转型，需要对该类工业园进行改造升级，因而投资空间巨大。

报告同时借鉴了国外生态工业园建设及运营经验，从中国生态工业园建设的基本环境、开发及运营模式、生态工业园循环经济体系以及虚拟生态工业园模式的构建、生态工业园项目投融资、生态工业园品牌营销、生态工业区内管理，对国内生态工业园循环经济发展模式进行全面剖析。

报告目录：

第1章：中国生态工业园发展背景

1.1 生态工业园相关概述

1.1.1 生态工业园定义

1.1.2 生态工业园特征

1.1.3 生态工业园类型

1.1.4 生态工业园结构

1.2 循环经济模式相关概述

1.2.1 循环经济的定义

1.2.2 循环经济4R原则

1.2.3 循环经济实践层次

1.3 生态工业园建设效益分析

1.3.1 生态工业园经济效益

1.3.2 生态工业园社会效益

1.3.3 生态工业园环境效益

1.4 生态工业园建设与规划内容

1.4.1 园区建设目标及任务

1.4.2 园区规划步骤及方法

1.4.3 园区建设的技术要求

1.5 生态工业园建设风险分析

1.5.1 生态工业园管理风险

1.5.2 生态工业园运营风险

1.5.3 园区企业的生存风险

第2章：中国生态工业园建设市场环境分析

2.1 生态工业园建设政策环境分析

2.1.1 生态工业园基本法律法规

2.1.2 绿色理念“十三五”规划

2.2 生态工业园土地利用环境分析

2.2.1 生态工业园用地环境

2.2.2 生态工业园用地布局及影响

2.2.3 生态工业园用地价格走势

2.2.4 生态工业园用地需求分析

2.3 生态工业园建设经济环境分析

2.3.1 国际宏观经济运行分析

2.3.2 国内宏观经济运行分析

2.3.3 宏观经济对生态工业园建设的影响

第3章：中国生态工业园项目建设与投融资分析

3.1 国内外生态工业园建设对比

3.1.1 生态工业园发展模式对比

3.1.2 生态工业园共生类型对比

3.1.3 生态工业园管理方式对比

3.1.4 生态工业园建园方式对比

3.1.5 国外生态工业园建设对我国的启示

3.2 国内生态工业园项目建设基本情况

3.2.1 部分生态工业园区特色

3.2.2 生态工业园项目建设进展

3.2.3 生态工业园区区域分布状况

3.3 国内生态工业园投资商投资因素

3.3.1 生态工业园区位因素

3.3.2 生态工业园与客户距离

3.3.3 生态工业园区客户服务

3.3.4 生态工业园区基础设施

3.3.5 生态工业园与供应商距离

3.3.6 生态工业园价格与优惠政策

3.3.7 生态工业园人力资源因素

3.4 国内生态工业园开发模式分析

3.4.1 工业地产商开发模式

3.4.2 政府独立开发模式

3.4.3 综合开发模式

3.5 国内生态工业园开发成本分析

3.5.1 生态工业园项目前期费用

3.5.2 生态工业园征地补偿费用

3.5.3 生态工业园市政建设费用

3.5.4 生态工业园征地税费及规费

3.6 国内生态工业园投资情况分析

3.6.1 生态工业园投资规模

3.6.2 生态工业园投资风险

3.6.3 生态工业园投资结构

3.6.4 生态工业园投资效益

3.7 国内生态工业园融资情况分析

3.7.1 生态工业园融资特点

3.7.2 生态工业园融资结构

3.7.3 生态工业园融资规模

3.7.4 生态工业园融资分布

3.7.5 生态工业园融资战略

第4章：中国生态工业园循环经济体系建设分析

4.1 生态工业园循环经济发展模式分析

4.1.1 生态工业园规划模式分析

4.1.2 生态工业园发展模式分析

4.2 生态工业园区规划层次与框架

4.2.1 生态工业园区规划层次

4.2.2 生态工业园区规划框架

4.2.3 生态工业园区规划布局

4.3 生态工业园区产业链网规划

4.3.1 生态工业园区产业链规划准则

4.3.2 生态工业园区的产业链整合

4.3.3 生态工业园区的产业网整合

4.4 生态工业园循环经济体系建设与发展途径

4.4.1 企业循环经济模式构建

4.4.2 企业间循环经济体系构建

4.4.3 工业园区的生态化建设

4.4.4 生态工业园区发展循环经济途径

4.5 生态工业园区运营管理架构建设

4.5.1 生态工业园区循环经济技术体系

4.5.2 生态工业园区循环经济管理体系

4.5.3 生态工业园区循环经济政策体系

4.6 生态工业园循环经济能值评价

4.6.1 企业内层次循环经济能值评价

4.6.2 企业间循环经济能值流动分析

4.6.3 生态工业园区内循环经济能值

第5章：中国重点经济圈虚拟型生态工业园模式构建

5.1 长三角经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.1.1 长三角虚拟生态工业园基础条件

5.1.2 长三角虚拟生态工业园基地选择

5.1.3 长三角虚拟生态工业园主要产业链

5.1.4 长三角虚拟生态工业园运行模式

5.2 珠三角经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.2.1 珠三角虚拟生态工业园基础条件

5.2.2 珠三角虚拟生态工业园基地选择

5.2.3 珠三角虚拟生态工业园主要产业链

5.2.4 珠三角虚拟生态工业园运行模式

5.3 环渤海经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.3.1 环渤海虚拟生态工业园基础条件

5.3.2 环渤海虚拟生态工业园基地选择

5.3.3 环渤海虚拟生态工业园主要产业链

5.3.4 环渤海虚拟生态工业园运行模式

5.4 大西南经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.4.1 大西南虚拟生态工业园基础条件

5.4.2 大西南虚拟生态工业园基地选择

5.4.3 大西南虚拟生态工业园主要产业链

5.4.4 大西南虚拟生态工业园运行模式

5.5 合肥经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.5.1 合肥经济圈虚拟生态工业园基础条件

5.5.2 合肥经济圈虚拟生态工业园基地选择

5.5.3 合肥经济圈虚拟生态工业园主要产业链

5.5.4 合肥经济圈虚拟生态工业园运行模式

第6章：中国生态工业园示范单位经营管理分析

6.1 生态工业园总体发展概况

6.2 生态工业园经营管理个案分析

6.2.1 广州开发区国家生态工业示范园

- 6.2.2 大连经济技术开发区（现大连金普新区）国家生态工业示范园区
- 6.2.3 南昌高新技术产业开发区国家生态工业示范园区
- 6.2.4 天津经济技术开发区国家生态工业示范园区
- 6.2.5 上海金桥经济技术开发区国家生态工业示范园区
- 6.2.6 昆明高新技术产业开发区国家生态工业示范园区
- 6.2.7 南京经济技术开发区国家生态工业示范园区
- 6.2.8 北京经济技术开发区国家生态工业示范园区
- 6.2.9 萧山经济技术开发区国家生态工业示范园区
- 6.2.10 上海张江高新技术产业开发区（现上海张江高科技园区）国家生态工业示范园区
- 6.2.11 鲁北国家生态工业建设示范园区（鲁北企业集团公司）
- 6.2.12 贵阳市开阳磷煤化工国家生态工业示范基地
- 6.2.13 上海化学工业区国家生态工业示范园区

第7章：中国部分省市生态工业园投资运行分析

7.1 北京市生态工业园投资建设分析

- 7.1.1 北京市循环经济运行概况
- 7.1.2 北京市生态工业园项目分析
- 7.1.3 北京市生态工业园建设规模
- 7.1.4 北京市生态工业园经济效益
- 7.1.5 北京市生态工业园支持政策
- 7.1.6 北京市生态工业园招商情况
- 7.1.7 北京市生态工业园面临威胁

7.2 上海市生态工业园投资建设分析

- 7.2.1 上海市循环经济运行概况
- 7.2.2 上海市生态工业园项目分析
- 7.2.3 上海市生态工业园建设规模
- 7.2.4 上海市生态工业园经济规模
- 7.2.5 上海市生态工业园经营效益
- 7.2.6 上海市生态工业园支持政策
- 7.2.7 上海市生态工业园投资机会
- 7.2.8 上海市生态工业园面临威胁

7.3 天津市生态工业园投资建设分析

- 7.3.1 天津市循环经济运行概况

- 7.3.2 天津市生态工业园项目分析
- 7.3.3 天津市生态工业园经济规模
- 7.3.4 天津市生态工业园经营效益
- 7.3.5 天津市生态工业园招商情况
- 7.3.6 天津市生态工业园支持政策
- 7.3.7 天津市生态工业园投资机会
- 7.3.8 天津市生态工业园面临威胁
- 7.4 江苏省生态工业园投资建设分析
 - 7.4.1 江苏省循环经济运行概况
 - 7.4.2 江苏省生态工业园项目分析
 - 7.4.3 江苏省生态工业园经济规模
 - 7.4.4 江苏省生态工业园经营效益
 - 7.4.5 江苏省生态工业园支持政策
 - 7.4.6 江苏省生态工业园投资机会
 - 7.4.7 江苏省生态工业园面临威胁
- 7.5 浙江省生态工业园投资建设分析
 - 7.5.1 浙江省循环经济运行概况
 - 7.5.2 浙江省生态工业园项目分析
 - 7.5.3 浙江省生态工业园经济规模
 - 7.5.4 浙江省生态工业园经营效益
 - 7.5.5 浙江省生态工业园支持政策
 - 7.5.6 浙江省生态工业园投资机会
 - 7.5.7 浙江省生态工业园面临威胁
- 7.6 广东省生态工业园投资建设分析
 - 7.6.1 广东省循环经济运行概况
 - 7.6.2 广东省生态工业园项目分析
 - 7.6.3 广东省生态工业园经济规模
 - 7.6.4 广东省生态工业园经营效益
 - 7.6.5 广东省生态工业园支持政策
 - 7.6.6 广东省生态工业园投资机会
 - 7.6.7 广东省生态工业园面临威胁
- 7.7 辽宁省生态工业园投资建设分析

- 7.7.1 辽宁省循环经济运行概况
- 7.7.2 辽宁省生态工业园项目分析
- 7.7.3 辽宁省生态工业园经济规模
- 7.7.4 辽宁省生态工业园经营效益
- 7.7.5 辽宁省生态工业园支持政策
- 7.7.6 辽宁省生态工业园投资机会
- 7.7.7 辽宁省生态工业园面临威胁
- 7.8 福建省生态工业园投资建设分析
 - 7.8.1 福建省循环经济运行概况
 - 7.8.2 福建省生态工业园项目分析
 - 7.8.3 福建省生态工业园经济规模
 - 7.8.4 福建省生态工业园经营效益
 - 7.8.5 福建省生态工业园支持政策
 - 7.8.6 福建省生态工业园投资机会
 - 7.8.7 福建省生态工业园面临威胁
- 第8章：中国生态工业园招商引资分析
 - 8.1 生态工业园招商引资基本情况
 - 8.1.1 生态工业园招商引资环境
 - 8.1.2 生态工业园招商引资规模
 - 8.1.3 生态工业园招商定位分析
 - 8.1.4 生态工业园招商标准分析
 - 8.1.5 生态工业园招商引资趋势
 - 8.2 生态工业园招商引资模式分析
 - 8.2.1 “政府主导型”模式
 - 8.2.2 “市场主导型”模式
 - 8.2.3 “以民引外”模式
 - 8.2.4 “总部经济”模式
 - 8.2.5 “专攻性”模式
 - 8.2.6 “并购”模式
 - 8.2.7 六种招商引资模式比较分析
 - 8.3 生态工业园招商引资风险与规避
 - 8.3.1 生态工业园招商引资风险分析

8.3.2 生态工业园招商引资风险规避

8.4 生态工业园招商引资营销策略

8.4.1 招商引资营销需求分析

8.4.2 招商引资营销策略分析

第9章：中国生态工业园项目运营管理分析

9.1 生态工业园投资运营主体分析

9.1.1 当地政府部门

9.1.2 投资园区的企业

9.1.3 开发园区的企业

9.1.4 园区管理委员会

9.1.5 中介组织方面

9.2 生态工业园管理现状分析

9.2.1 园区管理委员会主要职责

9.2.2 园区管理委员会管理案例

9.2.3 园区管理委员会管理模式

9.3 生态工业园运作模式分析

9.3.1 政府运作模式分析

9.3.2 投资运作模式分析

9.3.3 服务运作模式分析

9.3.4 土地盈利模式分析

9.3.5 产业运作模式分析

9.4 企业入驻生态工业园因素

9.4.1 生态工业园区位因素

9.4.2 生态工业园区交通状况

9.4.3 生态工业园区基础设施

9.4.4 生态工业园后期运营成本

9.4.5 生态工业园土地增值潜力

9.4.6 生态工业园管理服务优劣

9.4.7 生态工业园土地物业合法性

9.4.8 生态工业园价格与优惠政策

9.5 生态工业园品牌营销分析

9.5.1 生态工业园区传播特点

9.5.2 生态工业园区传播渠道

9.5.3 生态工业园传播受众分析

9.5.4 生态工业园媒介策略分析

9.5.5 生态工业园品牌营销与管理

9.6 生态工业园服务平台建设分析

9.6.1 园区公共服务平台建设

9.6.2 园区金融服务平台建设

9.6.3 园区设计服务平台建设

9.6.4 园区研发平台建设分析

9.6.5 园区物流服务平台建设

9.6.6 园区标准检测平台建设

9.6.7 园区商贸服务平台建设

9.6.8 园区人力资源平台建设

9.6.9 园区政府服务平台建设

第10章：中国生态工业园循环经济模式发展建议

10.1 一流园区成功建设运营特征分析

10.1.1 自然地理环境特征

10.1.2 基础设施建设特征

10.1.3 产业高度聚集特征

10.1.4 自主创新活跃特征

10.1.5 推动区域发展特征

10.2 生态工业园循环经济发展问题

10.2.1 生态工业园建设的政策缺陷

10.2.2 生态工业园定位模糊

10.2.3 生态工业园资金制约

10.2.4 生态工业园技术创新力不足

10.2.5 市场弹性适应性不强

10.2.6 生态工业园管理体系不完善

10.3 生态工业园发展趋势分析

10.3.1 欧盟生态工业园发展趋势

10.3.2 美国生态工业园发展趋势

10.3.3 日本生态工业园发展趋势

- 10.3.4 国内生态工业园发展趋势
- 10.4 生态工业园循环经济发展出路
 - 10.4.1 强化各种管理措施
 - 10.4.2 通过改造传统工业园
 - 10.4.3 利用经济杠杆联接不同企业
 - 10.4.4 注重自有知识产权及环保技术
 - 10.4.5 建立完善的市场调控体系
- 10.5 生态工业园循环经济发展建议
 - 10.5.1 生态工业园产业引进建议
 - 10.5.2 生态工业园优惠政策建议
 - 10.5.3 生态工业园发展的社会支持系统
 - 10.5.4 生态工业园管理与服务支持系统
 - 10.5.5 生态工业园发展的技术支持系统
- 10.6 生态工业园发展前景与投资规划
 - 10.6.1 生态工业园建设规模预测
 - 10.6.2 生态工业园管理趋势预测
 - 10.6.3 生态工业园产业重心预测
 - 10.6.4 生态工业园区域分布预测
 - 10.6.5 生态工业园投资战略规划

图表目录

图表1：生态工业园区特征一览表

图表2：生态工业园区的分类

图表3：生态工业园区基本结构

图表4：综合型生态工业园区基本组成及运作模式示意图

图表5：循环经济4R原则

图表6：循环经济的运行模式

图表7：园区规划的主要步骤

图表8：近年来生态工业园主要政策一览表

图表9：我国土地监管政策一览

图表10：绿色理念“十三五”规划目标（单位：%）

图表11：2021-2025年国有建设用地供应规模（单位：万公顷）

图表12：2021年国有建设用地供应结构（单位：%）

图表13：2021-2025年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，万亿元）

图表14：2021年全国主要城市分用途地价水平（元/平米）

图表15：2021-2025年全球GDP运行趋势（单位：%）

图表16：2021-2025年美国国内生产总值变化趋势图（单位：亿美元，%）

图表17：2021-2025年日本GDP变化情况（单位：万亿日元，%）

图表18：2021-2025年欧元区GDP变化情况（单位：万亿欧元，%）

图表19：2021年全球主要经济体经济增速预测（单位：%）

图表20：2021-2025年中国GDP增长走势图（单位：亿元，%）

图表21：2021-2025年中国工业增加值及增速变化情况（单位：亿元，%）

图表22：2021-2025年全国固定资产投资（不含农户）增长速度（单位：万亿元，%）

图表23：2021年中国主要经济指标增长及预测（单位：%）

图表24：副产品交换型——丹麦卡伦堡生态工业园企业副产品交换示意图

图表25：废物利用与集中处理型——日本Kokubo生态工业园废物利用示意图

图表26：德国生态工业园主要管理措施

图表27：我国主要生态工业园情况一览

图表28：截至2021年3月通过验收批准命名的国家级生态工业示范园区一览表

图表29：截至2021年3月我国批准建设的国家级生态工业示范园区一览表

图表30：截至2021年3月国家级批准生态工业园区区域分布情况（单位：个，%）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202512/495480.html>