

# 2025-2031年中国旅游地产 市场深度分析与投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2025-2031年中国旅游地产市场深度分析与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202412/474124.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2025-2031年中国旅游地产市场深度分析与投资前景评估报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

### 第1章：中国旅游地产行业概念界定与发展环境分析

#### 1.1 中国旅游地产行业的定义分类

##### 1.1.1 旅游地产的界定与特征

(1) 旅游地产的界定

(2) 旅游地产项目的特征

##### 1.1.2 旅游地产行业主要产品分类

#### 1.2 中国旅游地产行业政策环境分析

##### 1.2.1 文化旅游产业政策

##### 1.2.2 房地产政策

##### 1.2.3 其他相关政策

#### 1.3 中国旅游地产行业经济环境分析

##### 1.3.1 国内生产总值

##### 1.3.2 建筑业增加值

##### 1.3.3 固定资产投资

##### 1.3.4 国内宏观经济预测

#### 1.4 中国旅游地产行业社会环境分析

##### 1.4.1 居民可支配收入情况

##### 1.4.2 国内旅游市场分析

(1) 国内旅游业总收入

(2) 国内旅游人数及人均消费

##### 1.4.3 国际旅游市场分析

(1) 入境旅游人数

(2) 国际旅游收入

## 1.5 旅游地产行业发展宏观环境影响综述

## 第2章：中国旅游地产行业发展现状分析

### 2.1 中国旅游地产发展概况

#### 2.1.1 中国旅游地产发展历程

#### 2.1.2 中国旅游地产行业特征

#### 2.1.3 中国旅游地产行业的主要问题分析

(1) 产业投资风险

(2) 项目策划要求高

### 2.2 中国旅游产业发展现状分析

#### 2.2.1 中国旅游产业投资开发分析

#### 2.2.2 中国旅游产业投资热点分析

(1) 旅游产业投资热点分析

(2) 旅游产业项目投资汇总

#### 2.2.3 中国旅游产业投资趋势分析

(1) 智慧旅游

(2) 文旅+

### 2.3 中国旅游地产发展现状分析

#### 2.3.1 中国旅游地产行业规模现状分析

(1) 旅游地产项目数量

(2) 旅游地产建筑面积

#### 2.3.2 旅游地产项目区域分布分析

#### 2.3.3 旅游地产项目开发主体分析

#### 2.3.4 旅游地产项目特征分析

(1) 项目占地面积

(2) 项目依托旅游资源

(3) 旅游地产运营产品

(4) 旅游地产销售产品

## 第3章：中国旅游地产行业市场需求分析

### 3.1 中国旅游产业消费需求分析

#### 3.1.1 目的地类型分析

3.1.2 旅行方式分析

3.1.3 住宿方式分析

3.1.4 出行目的分析

3.2 中国旅游地产置业需求分析

3.2.1 置业目的分析

3.2.2 置业区域分析

3.2.3 地产配套需求分析

3.2.4 物业类型特征分析

3.3 中国旅游地产消费人群分析

3.3.1 消费客群的年龄结构分析

3.3.2 旅游地产购买群体特征分析

第4章：中国旅游地产行业投资开发模式分析

4.1 旅游地产行业投资开发概述

4.2 目的地型度假综合体模式分析

4.2.1 市场特征分析

(1) 区域分布

(2) 项目面积

(3) 开发主体

(4) 项目配套

(5) 物业销售

4.2.2 代表项目分析

(1) 项目概况

(2) 开发企业

(3) 整体规划

4.2.3 开发模式分析

4.3 城郊游憩休闲综合体模式分析

4.3.1 市场特征分析

(1) 区域分布

(2) 项目面积

(3) 开发主体

(4) 项目配套

(5) 物业销售

#### 4.3.2 代表项目分析

(1) 项目概况

(2) 开发企业

(3) 整体规划

#### 4.3.3 开发模式分析

### 4.4 文化体验型文旅商综合体模式分析

#### 4.4.1 市场特征分析

(1) 区域分布

(2) 项目面积

(3) 开发主体

(4) 项目配套

(5) 物业销售

#### 4.4.2 代表项目分析

(1) 项目概况

(2) 开发企业

(3) 整体规划

#### 4.4.3 开发模式分析

## 第5章：互联网经济下旅游地产行业运营策略分析

### 5.1 互联网的发展现状与变革分析

#### 5.1.1 互联网发展现状

(1) 互联网的普及

(2) 移动互联网快速增长

#### 5.1.2 互联网发展引发的变革

(1) 网络购物的扩张

(2) 网络视频（含短视频）的火热

(3) 网络直播的兴起

(4) 线上旅行预订的新方式

### 5.2 互联网对旅游地产业态的影响

#### 5.2.1 互联网对旅游地产宣传渠道的影响

#### 5.2.2 互联网对旅游地产营销方式的影响

## 5.3 互联网思维下旅游地产企业的策略转变分析

### 5.3.1 互联网时代下的企业运营

(1) 用户思维导向

(2) 流量思维

### 5.3.2 互联网时代下的营销策略

(1) “游记式”软文传递项目理念

(2) “网络直播”开启销售“云”模式

(3) “短视频”广告打造蓄客新手段

## 5.4 旅游地产企业互联网思维的优秀案例研究

## 第6章：中国重点区域旅游地产行业发展分析

### 6.1 中国旅游地产行业区域发展综述

### 6.2 环渤海地区旅游地产行业发展分析

#### 6.2.1 地区旅游地产市场现状分析

(1) 重点城市商品房供需分析

(2) 地区旅游地产项目市场分析

#### 6.2.2 地区旅游地产行业开发特征分析

(1) 土地市场特征分析

(2) 项目开发特征分析

#### 6.2.3 重点项目分析

(1) 项目介绍

(2) 项目规划

(3) 项目配套

#### 6.2.4 地区旅游地产项目发展趋势

### 6.3 中部地区旅游地产行业发展分析

#### 6.3.1 地区旅游地产市场现状分析

(1) 重点城市商品房供需分析

(2) 地区旅游地产项目市场分析

#### 6.3.2 地区旅游地产行业开发特征分析

(1) 土地市场特征分析

(2) 项目开发特征分析

#### 6.3.3 重点项目分析

(1) 项目介绍

(2) 项目规划

(3) 项目配套

6.3.4 地区旅游地产项目发展趋势

6.4 长三角地区旅游地产行业发展分析

6.4.1 地区旅游地产市场现状分析

(1) 重点城市商品房供需分析

(2) 地区旅游地产项目市场分析

6.4.2 地区旅游地产行业开发特征分析

(1) 土地市场特征分析

(2) 项目开发特征分析

6.4.3 重点项目分析

(1) 项目介绍

(2) 项目规划

(3) 项目配套

6.4.4 地区旅游地产项目发展趋势

6.5 粤港澳大湾区及海峡西岸地区旅游地产行业发展分析

6.5.1 地区旅游地产市场现状分析

(1) 地区旅游地产项目市场分析

6.5.2 地区旅游地产行业开发特征分析

(1) 土地市场特征分析

(2) 项目开发特征分析

6.5.3 重点项目分析

(1) 项目介绍

(2) 项目规划

(3) 项目配套

6.5.4 地区旅游地产项目发展趋势

6.6 北部湾地区旅游地产行业发展分析

6.6.1 地区旅游地产市场现状分析

(1) 重点城市商品房供需分析

(2) 地区旅游地产项目市场分析

6.6.2 地区旅游地产行业开发特征分析

(1) 土地市场特征分析

(2) 项目开发特征分析

#### 6.6.3 重点项目分析

(1) 项目介绍

(2) 项目规划

(3) 项目配套

#### 6.6.4 地区旅游地产项目发展趋势

### 6.7 云贵川渝地区旅游地产行业发展分析

#### 6.7.1 地区旅游地产市场现状分析

(1) 重点城市商品房供需分析

(2) 地区旅游地产项目市场分析

#### 6.7.2 地区旅游地产行业开发特征分析

(1) 土地市场特征分析

(2) 项目开发特征分析

#### 6.7.3 重点项目分析

(1) 项目介绍

(2) 项目规划

(3) 项目配套

#### 6.7.4 地区旅游地产项目发展趋势

## 第7章：中国旅游地产开发企业综合实力比较分析

### 7.1 旅游地产企业竞争标杆分析

### 7.2 旅游地产企业经营能力分析

#### 7.2.1 深圳华侨城控股股份有限公司经营能力分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营状况分析

(3) 企业业务结构分析

(4) 企业销售网络分析

(5) 企业经营优劣势分析

#### 7.2.2 雅居乐集团控股有限公司经营能力分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营状况分析

(3) 企业旅游地产项目分析

(4) 企业业务结构分析

(5) 企业经营优劣势分析

#### 7.2.3 中国恒大集团经营能力分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营状况分析

(3) 企业旅游地产项目分析

(4) 企业业务结构分析

(5) 企业经营优劣势分析

#### 7.2.4 融创中国控股有限公司经营能力分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营状况分析

(3) 企业旅游地产项目分析

(4) 企业业务结构分析

(5) 企业经营优劣势分析

#### 7.2.5 万科企业股份有限公司经营能力分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营状况分析

(3) 企业产品结构分析

(4) 企业市场构成分析

(5) 企业经营优劣势分析

#### 7.2.6 碧桂园控股有限公司经营能力分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营状况分析

(3) 企业产品结构分析

(4) 企业旅游地产项目分析

(5) 企业经营优劣势分析

#### 7.2.7 大连万达集团股份有限公司经营能力分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业旅游地产业务分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 7.2.8 绿地控股集团股份有限公司经营能力分析

- (1) 企业发展概况
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业收入来源结构分析
- (4) 企业销售网络分析
- (5) 企业发展优劣势分析

#### 7.2.9 复星旅游文化集团经营能力分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营状况分析
- (3) 企业旅游地产业务分析
- (4) 企业业务结构分析
- (5) 企业经营优劣势分析

#### 7.2.10 祥源控股集团有限责任公司经营能力分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业旅游地产业务分析
- (3) 企业经营优劣势分析

### 第8章：中国旅游地产行业趋势预判与投资战略

#### 8.1 旅游地产行业投资风险控制

- 8.1.1 旅游地产的策划定位风险控制
- 8.1.2 旅游地产的区域选择风险控制
- 8.1.3 旅游地产的资金投入风险控制
- 8.1.4 旅游地产的市场运营风险控制

#### 8.2 旅游地产行业投融资途径分析

- 8.2.1 国外商业贷款融资途径
- 8.2.2 旅游地产证券化模式选择
- 8.2.3 境内外上市融资方式分析
- 8.2.4 融资租赁方式分析
- 8.2.5 不同旅游地产企业融资建议

#### 8.3 旅游地产行业投资策略分析

- 8.3.1 以资产价值提升为基石
- 8.3.2 以功能价值创新为源泉
- 8.3.3 以品牌价值塑造为核心

8.3.4 以文化价值彰显为支点

8.3.5 以情感价值融入为纽带

8.4 旅游地产行业趋势预判及投资

8.4.1 旅游地产行业发展趋势

(1) 三方参与合作共赢

(2) 轻资产化发展

(3) 文旅融合、IP赋能

8.4.2 旅游地产行业发展建议

(1) 多样化盈利向产业靠拢

(2) 营销模式向运营模式转变

(3) 重视“微旅游”的发展趋势

(4) 打破次元壁融合新势力

8.4.3 旅游地产行业投资

(1) 联动主题乐园提前布局

(2) 乡村文旅的伴生地产

(3) 放弃大而全聚焦精品项目

图表目录

图表1：旅游地产行业的产品类型

图表2：2020-2024年文化旅游产业的部分相关政策与规划

图表3：2020-2024年地产行业的部分相关政策与规划

图表4：2020-2024年其他相关的部分相关政策与规划

图表5：2020-2024年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）

图表6：2020-2024年中国建筑业增加值及增长率走势图（单位：万亿元，%）

图表7：2020-2024年全国固定资产投资（不含农户）增长速度（单位：亿元，%）

图表8：2024年中国主要经济指标增长及预测（单位：%）

图表9：2020-2024年国内人均可支配收入情况（单位：元，%）

图表10：2020-2024年国内旅游业总收入情况（单位：万亿元，%）

图表11：2020-2024年中国国内游客人数和人均花费情况（单位：元，百万人次）

图表12：2020-2024年中国入境旅游人数变化情况（单位：亿人次，%）

图表13：2020-2024年中国国际旅游收入情况（单位：亿美元，%）

图表14：中国旅游地产发展历程

图表15：中国旅游地产行业特征

图表16：2024年全国重点旅游项目区域分布（单位：个）

图表17：2024年重点城市新增旅游项目数量及投资金额（单位：个，亿元）

图表18：2024年主要影视城类项目投资情况（单位：亿元）

图表19：2020-2024年部分旅游项目投资情况

图表20：2020-2024年我国旅游地产项目数量及增长率情况（单位：个，%）

图表21：2020-2024年中国旅游地产总建筑面积变化（单位：亿平方米，%）

图表22：2020-2024年重点区域新增与累计项目数量占比情况（单位：%）

图表23：2024年中国旅游地产10强

图表24：2020-2024年不同占地面积额新增旅游地产项目占比情况（单位：%）

图表25：2020-2024年新增旅游地产项目资源依托占比情况（单位：%）

图表26：2020-2024年新增旅游地产项目运营类产品结构（单位：%）

图表27：2020-2024年新增旅游地产项目销售类产品结构（单位：%）

图表28：2024年旅游产业消费客群目的地区域分布（单位：%）

图表29：2024年旅游产业消费客群旅行目的地配套资源（单位：%）

图表30：2024年旅游产业消费客群旅行目的地游玩类型（单位：%）

图表31：2024年旅游产业消费客群出行方式（单位：%）

图表32：2024年旅游产业消费客群旅行方式（单位：%）

图表33：2024年旅游产业消费客群住宿方式（单位：%）

图表34：2024年旅游产业消费客群住宿地点（单位：%）

图表35：2024年旅游产业消费客群出行目的（单位：%）

图表36：2024年疫情前消费客群的旅游地产置业目的（单位：%）

图表37：2024年疫情后消费客群的旅游地产置业目的（单位：%）

图表38：2024年消费客群的旅游地产置业区域分布（单位：%）

图表39：2024年消费客群的旅游地产配套资源需求（单位：%）

图表40：2024年消费客群的旅游地产配套设施需求（单位：%）

图表41：2024年消费客群的旅游地产配套设施需求（单位：%）

图表42：2024年消费客群的旅游地产价格接受情况（单位：%）

图表43：2024年消费客群的旅游地产物业面积偏好情况（单位：%）

图表44：2024年旅游地产的消费客群年龄结构分别（单位：%）

图表45：旅游地产的客户特征

图表46：旅游地产的开发模式

图表47：2024年新增旅游地产项目细分情况（单位：个，万平方米）

图表48：2024年新增目的地型度假综合体项目区域分布（单位：个）

图表49：2024年新增目的地型度假综合体项目占地面积情况（单位：%）

图表50：2024年新增目的地型度假综合体项目开发主体类别（单位：%）

图表51：2024年新增目的地型度假综合体项目配套情况（单位：%）

图表52：2024年新增目的地型度假综合体项目销售物业情况（单位：%）

图表53：复游城·丽江地中海国际度假区项目概况

图表54：2024年新增城郊游憩型休闲综合体项目区域分布（单位：个）

图表55：2024年新增城郊游憩型休闲综合体项目占地面积情况（单位：%）

图表56：2024年新增城郊游憩型休闲综合体项目开发主体类别（单位：%）

图表57：2024年新增城郊游憩型休闲综合体项目配套情况（单位：%）

图表58：2024年新增城郊游憩型休闲综合体项目销售物业情况（单位：%）

图表59：新华联铜官窑古镇项目概况

图表60：2024年新增文化体验型文旅商综合体项目区域分布（单位：个）

图表61：2024年新增文化体验型文旅商综合体项目占地面积情况（单位：%）

图表62：2024年新增文化体验型文旅商综合体项目开发主体类别（单位：%）

图表63：2024年新增文化体验型文旅商综合体项目配套情况（单位：%）

图表64：2024年新增文化体验型文旅商综合体项目销售物业情况（单位：%）

图表65：昆明恒大文化旅游城项目概况

图表66：2020-2024年我国网民规模及互联网普及率（单位：亿人，%）

图表67：2020-2024年我国手机网民规模及其占网民比例（单位：亿人，%）

图表68：2020-2024年我国网络购物用户规模及其占网民比例（单位：亿人）

图表69：2020-2024年网络视频（含短视频）用户规模及使用率（单位：亿人，%）

图表70：2020-2024年短视频用户规模及使用率（单位：亿人，%）

图表71：2020-2024年网络直播用户规模及使用率（单位：亿人，%）

图表72：2020-2024年线上旅游预订用户规模及使用率（单位：亿人，%）

图表73：2024年旅游地产信息线上获取渠道（单位：%）

图表74：旅游地产的重点发展区域说明

图表75：2024年全国重点区域旅游地产新增情况（单位：万平方米，个）

图表76：2024年环渤海重点城市商品房供需情况（单位：万平方米）

图表77：2020-2024年环渤海部分单体旅游地产项目成交情况（单位：万平方米，元/平方米）

图表78：2024年环渤海重点城市旅游地产新增用地规模（单位：万平方米）

图表79：2020-2024年环渤海重点城市旅游地产用地规模趋势（单位：万平方米）

图表80：2024年环渤海重点城市旅游地产累计用地规模（单位：万平方米）

图表81：2020-2024年环渤海旅游地产项目数量变化情况（单位：个）

图表82：2024年环渤海主要旅游地产投资开发企业项目数量（单位：个、万平方米）

图表83：2024年环渤海新增旅游地产占地规模结构（单位：%）

图表84：2024年环渤海累计旅游地产占地规模结构（单位：%）

图表85：2024年环渤海新增旅游地产项目内部配套情况（单位：个）

图表86：2024年环渤海新增旅游地产项目依托资源情况（单位：个）

图表87：2024年环渤海新增旅游地产项目销售物业类型结构（单位：个）

图表88：秦皇岛北戴河富力公元山项目概况

图表89：2020-2024年中部地区重点城市商品房供需情况（单位：万平方米、元/平方米）

图表90：2020-2024年中部地区单体旅游地产项目成交情况（单位：万平方米，元/平方米）

图表91：2024年中部地区重点城市旅游地产新增用地规模（单位：万平方米）

图表92：2024年中部地区各区域旅游地产新增用地规模（单位：万平方米）

图表93：2024年中部地区旅游地产新增项目数量（单位：个）

图表94：2024年中部地区主要旅游地产投资开发企业项目销售情况（单位：平方米、元/平方米、亿元）

图表95：2024年中部地区新增旅游地产占地规模结构（单位：%）

图表96：2024年中部地区新增旅游地产项目内部配套情况（单位：个）

图表97：2024年中部地区新增旅游地产项目依托资源情况（单位：个）

图表98：2024年中部地区新增旅游地产项目销售物业类型结构（单位：%）

图表99：宜昌城市旅游客厅&middledot;国际社区项目概况

图表100：宜昌城市旅游客厅&middledot;国际社区项目配套设施

图表101：2024年长三角重点城市商品房供需情况（单位：万平方米、元/平方米）

图表102：2020-2024年长三角地区单体旅游地产项目成交情况（单位：万平方米，元/平方米）

图表103：2024年长三角地区重点城市旅游地产新增用地规模（单位：万平方米）

图表104：2024年长三角地区旅游地产用地规模趋势（单位：万平方米）

图表105：2024年长三角重点城市旅游地产累计用地规模（单位：万平方米）

图表106：2020-2024年长三角地区旅游地产项目数量变化情况（单位：个）

图表107：2024年长三角主要旅游地产投资开发企业项目数量（单位：个、万平方米）

图表108：2024年长三角新增旅游地产占地规模结构（单位：%）

图表109：2024年长三角累计旅游地产占地规模结构（单位：%）

图表110：2024年长三角新增旅游地产项目内部配套情况（单位：个）

图表111：2024年长三角新增旅游地产项目依托资源情况（单位：个）

图表112：2024年长三角新增旅游地产项目销售物业类型结构（单位：个）

图表113：融创曹山未来城项目概况

图表114：2024年粤港澳大湾区及海峡西岸重点城市商品房供需情况（单位：万平方米、元/平方米）

图表115：2020-2024年粤港澳大湾区及海峡西岸单体旅游地产项目成交情况（单位：万平方米，元/平方米）

图表116：2024年粤港澳大湾区及海峡西岸各区域旅游地产新增用地规模（单位：万平方米）

图表117：2024年粤港澳大湾区及海峡西岸重点城市旅游地产新增用地规模（单位：万平方米）

图表118：2024年粤港澳大湾区及海峡西岸主要旅游地产投资开发企业销售情况（单位：亿元）

图表119：2024年粤港澳大湾区及海峡西岸地区新增旅游地产占地规模结构（单位：%）

图表120：2024年粤港澳大湾区及海峡西岸地区新增旅游地产项目内部配套情况（单位：个）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202412/474124.html>