

2025-2031年中国租赁业投资市场评估与行业前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2025-2031年中国租赁业投资市场评估与行业前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202503/481585.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

租赁，是一种以一定费用借贷实物的经济行为。在这种经济行为中，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用（租金）。租赁行业的出现是拉动内需的有效手段和“金钥匙”，租赁业的发展可以促进我国经济社会持续发展。租赁业是发达国家商品流通的主渠道之一，特别是在刺激投资需求、推动信用消费、促进企业理财、拉动整个国民经济尤其是GDP增长上，发挥着独特的作用。中国融资租赁近几年发展速度非常快。截至2024年12月31日，动产融资统一登记公示系统累计共有融资租赁行业注册用户3428家，与2024年同期相比增长了293家。截至2024年底，全国融资租赁合同余额约为62100亿元人民币，比2024年底的65040亿元减少约2940亿元，下降4.5%。

2024年6月30日，中国银保监会印发《金融租赁公司监管评级办法（试行）》（以下简称《办法》），进一步完善了金融租赁公司监管规制，为强化分类监管提供了制度支撑，有利于提升金融租赁公司监管效能，促进金融租赁公司迈向高质量发展，持续提升服务实体经济质效。2024年1月7号，中国银保监会办公厅印发《金融租赁公司项目公司管理办法》的通知，规范金融租赁公司通过项目公司形式开展融资租赁业务，强化风险防范，促进业务健康发展。2024年11月11日，央行和银保监会联合发布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》。通知表示，要引导金融机构重点加大对自持物业型住房租赁企业的信贷支持，鼓励金融机构为各类主体收购、改建房地产项目用于住房租赁提供资金支持。商业银行向持有保障性住房租赁项目认定书的保障性租赁住房项目发放的有关贷款，不纳入房地产贷款集中度管理。支持住房租赁企业发行信用和担保债券等直接融资产品，专项用于租赁住房建设和经营，稳步推进房地产投资信托基金(REITs)试点。

在“十三五”乃至更长一段时期内，我国融资租赁行业将保持快速增长的发展态势，新常态经济条件下租赁行业发展将面临五大战略机遇：一是产业结构转型升级释放巨大融资租赁需求；二是城镇化和工业化为融资租赁业提供发展空间；三是深化金融改革为租赁企业拓宽融资渠道；四是互联网金融成为融资租赁业增长的重要引擎；五是监管环境优化为融资租赁业发展保驾护航。

中企顾问网发布的《2025-2031年中国租赁业投资市场评估与行业前景预测报告》共十五章。首先介绍了租赁的概念、分类及相关概述和租赁业的发展环境，接着分析了国内外租赁业的发展概况，并对融资租赁、租赁业资产证券化做了细致透析，然后具体介绍了住房租赁、设备租赁、交通工具租赁及其他热点租赁市场的发展。随后，报告对国内租赁市场做了区域发

展分析、重点企业介绍和投资分析，最后对租赁市场的发展趋势和投资前景进行了科学的预测。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、海关总署、商务部、财政部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、中国租赁联盟以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对租赁产业有个系统深入的了解、或者想投资租赁行业，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 租赁定义及相关概述

1.1 租赁的定义及特征

1.1.1 租赁基本概念界定

1.1.2 租赁公司主要分类

1.1.3 租赁主要形式介绍

1.1.4 租赁不同作用解析

1.2 融资租赁基本概述

1.2.1 融资租赁定义与特征

1.2.2 融资租赁的业务模式

1.2.3 融资租赁的主要特点

1.2.4 融资租赁的经济意义

第二章 2020-2024年国际租赁业发展分析

2.1 世界租赁业发展综述

2.1.1 国际租赁业会计准实施

2.1.2 全球租赁业发展现状

2.1.3 全球租赁业市场规模

2.1.4 世界租赁业区域格局

2.1.5 主要租赁物市场表现

2.1.6 全球重点租赁企业

2.2 美国

2.2.1 美国租赁业市场表现

2.2.2 美国主要租赁物市场

2.2.3 美国融资租赁业政策支持

- 2.2.4 美国融资租赁市场动态
- 2.3 日本
 - 2.3.1 日本租赁业发展概况
 - 2.3.2 日本租赁业政策环境
 - 2.3.3 日本租赁业市场表现
 - 2.3.4 日本主要租赁物市场
 - 2.3.5 日本汽车租赁业监管情况
- 2.4 俄罗斯
 - 2.4.1 俄罗斯租赁业政策规定
 - 2.4.2 俄罗斯租赁市场发展分析
 - 2.4.3 俄罗斯住房租赁市场改革
- 2.5 其他国家或地区租赁业发展状况
 - 2.5.1 法国
 - 2.5.2 英国
 - 2.5.3 德国
 - 2.5.4 澳大利亚

第三章 2020-2024年中国租赁业发展环境分析

- 3.1 政策环境
 - 3.1.1 相关法律法规
 - 3.1.2 行业监管政策
 - 3.1.3 行业税收政策
 - 3.1.4 行业扶持政策
- 3.2 经济环境
 - 3.2.1 国际经济形势
 - 3.2.2 宏观经济概况
 - 3.2.3 对外经济分析
 - 3.2.4 宏观经济展望
- 3.3 社会环境
 - 3.3.1 居民收入水平
 - 3.3.2 社会消费规模
 - 3.3.3 居民消费水平

- 3.3.4 信用体系建设
- 3.4 金融环境
 - 3.4.1 国际金融市场形势
 - 3.4.2 国内金融市场概况
 - 3.4.3 金融市场制度建设
 - 3.4.4 社会融资规模现状

第四章 2020-2024年中国租赁业发展分析

- 4.1 中国租赁业发展综述
 - 4.1.1 行业发展宏观效应
 - 4.1.2 行业发展消费条件
 - 4.1.3 社会发展需求推动
- 4.2 2020-2024年中国租赁业发展状况
 - 4.2.1 行业监管状况
 - 4.2.2 行业发展规模
 - 4.2.3 行业发展作用
 - 4.2.4 行业融资渠道
 - 4.2.5 行业创新发展
- 4.3 中国现代租赁业发展分析
 - 4.3.1 现代租赁特征与优势
 - 4.3.2 现代租赁业发展功能
 - 4.3.3 现代租赁业发展意义
 - 4.3.4 现代租赁业存在问题
 - 4.3.5 行业健康发展的建议
- 4.4 经营性租赁发展分析
 - 4.4.1 经营性租赁基本定义
 - 4.4.2 经营性租赁发展优势
 - 4.4.3 与融资性租赁的区别
 - 4.4.4 经营性租赁发展困境
 - 4.4.5 经营性租赁发展建议
- 4.5 租赁业发展存在的问题与对策
 - 4.5.1 行业主要问题

- 4.5.2 行业制约因素
- 4.5.3 发展政策建议
- 4.5.4 行业发展策略

第五章 2020-2024年中国融资租赁业发展分析

- 5.1 中国融资租赁业发展综述
 - 5.1.1 行业发展历程
 - 5.1.2 行业参与主体
 - 5.1.3 盈利来源分析
 - 5.1.4 经营模式分析
 - 5.1.5 企业融资渠道
- 5.2 2020-2024年中国融资租赁行业运行状况
 - 5.2.1 企业数量规模
 - 5.2.2 行业注册资金
 - 5.2.3 行业业务规模
 - 5.2.4 行业景气指数
 - 5.2.5 企业区域分布
 - 5.2.6 企业排名状况
- 5.3 中国外资融资租赁行业发展分析
 - 5.3.1 行业发展作用
 - 5.3.2 企业运营模式
 - 5.3.3 企业管理路径
 - 5.3.4 行业存在问题
 - 5.3.5 行业发展建议
- 5.4 中国内资融资租赁试点企业分析
 - 5.4.1 试点企业审批动态
 - 5.4.2 试点企业区域分布
 - 5.4.3 试点企业注册资本
 - 5.4.4 试点企业股东类型
 - 5.4.5 试点企业上市情况
- 5.5 中国融资租赁行业发展主要问题
 - 5.5.1 行业监管体系分割

- 5.5.2 业务模式差异缺乏
- 5.5.3 配套产业发展缓慢
- 5.5.4 行业发展空置率高
- 5.6 中国融资租赁行业发展对策建议
 - 5.6.1 逐步完善监管体系
 - 5.6.2 增强业务创新能力
 - 5.6.3 加快配套产业发展
 - 5.6.4 加大培养引进力度

第六章 2020-2024年租赁业资产证券化发展分析

- 6.1 租赁业资产证券化基本概述
 - 6.1.1 基本概念
 - 6.1.2 运作机理
 - 6.1.3 定价方式
 - 6.1.4 SPV形态
 - 6.1.5 发展规模
- 6.2 融资租赁资产证券化发展分析
 - 6.2.1 基本概念界定
 - 6.2.2 发展意义分析
 - 6.2.3 行业政策支持
 - 6.2.4 行业发展现状
 - 6.2.5 产品发行规模
 - 6.2.6 操作流程介绍
 - 6.2.7 基础资产选择
- 6.3 住房租赁资产证券化发展分析
 - 6.3.1 行业基本概述
 - 6.3.2 行业风险分析
 - 6.3.3 政策支持发展
 - 6.3.4 产品发展状况

第七章 2020-2024年住房租赁发展分析

- 7.1 中国房屋租赁市场发展综述

- 7.1.1 住房租赁产业概念界定
- 7.1.2 住房租赁产业发展内涵
- 7.1.3 住房租赁主要分类方法
- 7.2 中国住房租赁市场运行状况
 - 7.2.1 住房租赁产业市场现状
 - 7.2.2 国家及地方相关政策汇总
 - 7.2.3 影响品牌发展的关键要素
 - 7.2.4 住房租赁市场总体趋势
- 7.3 主要地区住房租赁市场分析
 - 7.3.1 北京
 - 7.3.2 上海
 - 7.3.3 广州
 - 7.3.4 深圳
- 7.4 房屋租赁市场发展的的问题与对策
 - 7.4.1 中国住房租赁制度缺陷
 - 7.4.2 国有房屋租赁企业风险
 - 7.4.3 中国住房租赁制度改革
 - 7.4.4 国有企业风险防范对策

第八章 2020-2024年专用设备租赁发展分析

- 8.1 工程机械租赁
 - 8.1.1 机械工业经济运行总体情况
 - 8.1.2 工程机械租赁行业发展状况
 - 8.1.3 工程机械租赁行业发展优势
 - 8.1.4 工程机械租赁发展现存困境
 - 8.1.5 工程机械租赁行业发展建议
 - 8.1.6 工程机械租赁行业发展机遇
- 8.2 建筑物资租赁
 - 8.2.1 建筑物资租赁的经济形势
 - 8.2.2 建筑物资租赁PMI统计分析
 - 8.2.3 建筑物资租赁业面临的问题
- 8.3 医疗器械租赁

- 8.3.1 医疗器械租赁的定义
- 8.3.2 医疗器械租赁的作用
- 8.3.3 医疗器械租赁发展模式
- 8.3.4 医疗器械租赁市场规模
- 8.3.5 医疗器械设备租赁风险
- 8.3.6 医疗器械租赁主要问题
- 8.3.7 医疗器械租赁发展对策

第九章 2020-2024年交通工具租赁发展分析

9.1 汽车租赁

- 9.1.1 汽车租赁市场规模分析
- 9.1.2 汽车租赁企业发展状况
- 9.1.3 汽车租赁市场发展格局
- 9.1.4 汽车租赁市场消费行为
- 9.1.5 汽车租赁发展制约因素
- 9.1.6 汽车租赁行业发展建议
- 9.1.7 汽车租赁行业发展方向

9.2 飞机租赁

- 9.2.1 飞机租赁行业发展意义
- 9.2.2 飞机租赁市场发展现状
- 9.2.3 飞机租赁发展政策利好
- 9.2.4 飞机租赁企业发展状况
- 9.2.5 飞机租赁行业现存问题
- 9.2.6 飞机租赁发展解决对策

9.3 船舶租赁

- 9.3.1 船舶租赁相关概述
- 9.3.2 船舶工业运行情况
- 9.3.3 船舶租赁发展现状
- 9.3.4 船舶租赁主要风险
- 9.3.5 船舶租赁风险防范
- 9.3.6 船舶租赁区域机会
- 9.3.7 船舶租赁前景展望

第十章 2020-2024年人才租赁（劳务派遣）发展分析

10.1 中国人力资源服务行业发展分析

10.1.1 行业营业收入

10.1.2 服务机构规模

10.1.3 细分业态发展

10.1.4 流动配置能力

10.1.5 行业发展展望

10.2 人才租赁（劳务派遣）行业相关概述

10.2.1 人才租赁的含义

10.2.2 人才租赁的意义

10.2.3 人才租赁的形式

10.3 中国人才租赁（劳务派遣）行业发展状况

10.3.1 行业发展历程

10.3.2 行业发展利弊

10.3.3 行业发展规模

10.3.4 行业发展趋势

10.4 人才租赁发展的问题及建议

10.4.1 人才派遣法规缺失

10.4.2 人才租赁业发展困惑

10.4.3 人才租赁市场风险分析

10.4.4 人才租赁市场风险控制策略

10.4.5 促进人才租赁市场发展对策

第十一章 2020-2024年其他领域租赁业发展分析

11.1 新能源租赁

11.1.1 新能源整体运行情况分析

11.1.2 新能源融资租赁发展状况

11.1.3 风电设备融资租赁概况

11.1.4 光伏产业融资租赁分析

11.2 仪器仪表租赁

11.2.1 仪器仪表行业运行现状

- 11.2.2 仪器仪表细分市场状况
- 11.2.3 环境监测系统仪器租赁
- 11.2.4 科学仪器租赁服务
- 11.3 高校教材租赁
 - 11.3.1 高校教材供应模式
 - 11.3.2 教材租赁市场现状
 - 11.3.3 高校教材租赁的机遇
 - 11.3.4 高校教材租赁的挑战

第十二章 2020-2024年重点地区租赁业发展分析

12.1 天津

- 12.1.1 行业发展历程
- 12.1.2 相关政策分析
- 12.1.3 行业发展规模
- 12.1.4 行业发展特点
- 12.1.5 试点情况分析
- 12.1.6 发展问题及策略

12.2 上海

- 12.2.1 产业实施意见
- 12.2.2 行业发展现状
- 12.2.3 行业控制率分析
- 12.2.4 行业发展特点
- 12.2.5 交易平台建立
- 12.2.6 行业发展动态

12.3 广州

- 12.3.1 行业发展现状
- 12.3.2 企业设立条件
- 12.3.3 企业发展动态
- 12.3.4 南沙自贸区行业发展
- 12.3.5 区域市场发展机遇

12.4 深圳

- 12.4.1 相关政策解析

- 12.4.2 行业监管情况
- 12.4.3 行业发展动态
- 12.4.4 前海发展现状
- 12.4.5 发展前景展望
- 12.5 北京
 - 12.5.1 相关政策分析
 - 12.5.2 行业发展状况
 - 12.5.3 企业排名情况
 - 12.5.4 行业发展动态

第十三章 2020-2024年中国租赁业重点企业经营状况

13.1 渤海租赁股份有限公司

- 13.1.1 企业发展概况
- 13.1.2 经营效益分析
- 13.1.3 业务经营分析
- 13.1.4 财务状况分析
- 13.1.5 核心竞争力分析
- 13.1.6 未来前景展望

13.2 国银金融租赁股份有限公司

- 13.2.1 企业发展概况
- 13.2.2 企业组织架构
- 13.2.3 企业经营业务
- 13.2.4 企业经营状况
- 13.2.5 企业竞争优势

13.3 远东宏信有限公司

- 13.3.1 企业发展概况
- 13.3.2 企业组织架构
- 13.3.3 企业经营业务
- 13.3.4 企业经营状况
- 13.3.5 企业发展战略

13.4 神州租车（中国）有限公司

- 13.4.1 企业发展概况

- 13.4.2 企业服务优势
- 13.4.3 企业经营状况
- 13.4.4 企业发展策略
- 13.4.5 企业运营模式
- 13.4.6 企业区域布局
- 13.5 华融金融租赁股份有限公司
 - 13.5.1 公司发展概况
 - 13.5.2 企业组织架构
 - 13.5.3 租赁产品介绍
 - 13.5.4 企业服务领域
 - 13.5.5 企业营收状况
 - 13.5.6 未来发展规划
- 13.6 招银金融租赁有限公司
 - 13.6.1 公司发展概况
 - 13.6.2 企业产品业务
 - 13.6.3 企业营收状况
 - 13.6.4 企业竞争优势
 - 13.6.5 企业发展动态
- 13.7 民生金融租赁股份有限公司
 - 13.7.1 企业发展概况
 - 13.7.2 企业产品业务
 - 13.7.3 企业营收状况
 - 13.7.4 企业竞争优势
- 13.8 工银金融租赁有限公司
 - 13.8.1 企业发展概况
 - 13.8.2 企业产品业务
 - 13.8.3 企业营收状况
 - 13.8.4 企业竞争优势
 - 13.8.5 企业发展规划
- 13.9 交银金融租赁有限责任公司
 - 13.9.1 企业发展概况
 - 13.9.2 企业组织架构

- 13.9.3 主营业务分析
- 13.9.4 主营产品介绍
- 13.9.5 租赁业务模式
- 13.9.6 企业经营状况
- 13.10 兴业金融租赁有限责任公司
 - 13.10.1 公司发展概况
 - 13.10.2 企业组织架构
 - 13.10.3 企业服务领域
 - 13.10.4 主营产品介绍
 - 13.10.5 企业经营状况
 - 13.10.6 未来发展规划

第十四章 2025-2031年对租赁业投资潜力分析

- 14.1 租赁业投资机遇
 - 14.1.1 宏观经济政策利好
 - 14.1.2 政府把控负债风险
 - 14.1.3 加强基础设施建设
- 14.2 租赁业投资状况
 - 14.2.1 投资规模状况
 - 14.2.2 行业投资热点
 - 14.2.3 行业融资压力
- 14.3 融资租赁面临的主要风险
 - 14.3.1 市场风险
 - 14.3.2 金融风险
 - 14.3.3 贸易风险
 - 14.3.4 经济风险
 - 14.3.5 技术风险
 - 14.3.6 环境污染
 - 14.3.7 不可抗力
- 14.4 融资租赁的风险防范措施
 - 14.4.1 规避风险
 - 14.4.2 风险转移

14.4.3 补救措施

14.4.4 规范防范

第十五章 对2025-2031年中国租赁业发展前景和趋势预测

15.1 中国租赁业未来发展前景展望

15.1.1 行业发展潜力

15.1.2 行业发展方向

15.1.3 行业发展趋势

15.1.4 行业发展前景

15.2 对2025-2031年中国融资租赁行业预测分析

15.2.1 2025-2031年中国融资租赁行业影响因素分析

15.2.2 2025-2031年中国融资租赁合同余额预测

附录：

附录一：金融租赁公司管理办法

附录二：关于促进金融租赁行业健康发展的指导意见

图表目录

图表 融资租赁业务模式

图表 2020-2024年全球租赁业务量及同比增速

图表 全球GDP增速与全球租赁业务量增速对比

图表 2024年世界租赁业务总量的区域分布

图表 日本分时租赁运营情况

图表 日本汽车租赁法规体系

图表 日本租车证重要信息

图表 俄罗斯联邦区租赁面积

图表 俄罗斯主要地区房屋租赁一室的租金

图表 截至2024年中国融资租赁行业相关法律法规汇总

图表 截至2024年中国融资租赁行业相关监管政策汇总

图表 截至2024年全国融资租赁行业相关税收政策汇总

图表 截至2024年中国融资租赁行业相关扶持政策汇总

图表 主要发达经济体宏观经济金融指标

图表 2024年主要商品出口数量、金额及其增长速度

图表 2024年主要商品进口数量、金额及其增长速度

图表 2024年对主要国家和地区货物进出口额及其增长速度

图表 2024年与2024年居民人均可支配收入平均数与中位数对比

图表 2024年全国社会消费品零售总额月度同比增长

图表 2024年社会消费品零售总额主要数据

图表 2024年全国居民人均消费支出及其构成

图表 2024年居民人均消费支出及构成

图表 新租赁经济业务模式流程图

图表 2024年在租赁领域主要趋势变化

图表 融资租赁与经营租赁概念区别

图表 不同背景的融资租赁公司对比

图表 租赁企业盈利模式

图表 不同租赁模式的优劣势分析

图表 银行系租赁公司的盈利来源

图表 厂商系租赁公司盈利来源

图表 2020-2024年中国融资租赁企业数量变化情况

图表 2020-2024年全国融资租赁企业发展概况

图表 2020-2024年全国融资租赁企业注册资金

图表 2020-2024年全国融资租赁业务发展情况

图表 2024年全国融资租赁企业数量前十省市分布格局

图表 2024年全国融资租赁企业50强资金总额各省市分布格局

图表 2024年全国融资租赁企业注册资金企业排行TOP20

图表 自贸区内资融资租赁试点企业区域分布情况

图表 全国内资融资租赁试点企业区域分布情况

图表 内资融资租赁试点企业注册资本金区间分布

图表 自贸区内资融资租赁试点企业股东类型分布

图表 全国内资融资租赁试点企业股东类型分布

图表 截至2024年新三板融资租赁公司主要财务数据

图表 2020-2024年融资租赁ABS发行情况

图表 住房租赁与长租公寓是不同体系下的同义词

图表 《国民经济行业分类》（2024版）中新增7040房地产租赁经营内容

图表 住房租赁中的“多主体供给、多渠道保障”

图表 住房租赁企业的分类

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202503/481585.html>