

# 2024-2030年中国贵州省房 地产行业发展趋势与前景趋势报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国贵州省房地产行业发展趋势与前景趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/418632.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2024-2030年中国贵州省房地产行业发展趋势与前景趋势报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。 报告目录： 第一章 房地产相关概述 1 第一节 房地产概述 1 一、房地产的定义 1 二、房地产的类型 1 三、房地产业的主要涵盖领域 2 第二节 房地产业的形态和特点 2 一、房地产的自然形态 2 二、房地产业的特征 2 第三节 影响房地产价值的因素 3 一、一般因素 3 二、区位因素 3 三、个别因素 3 第二章 中国房地产业发展现状分析 4 第一节 中国房地产业发展历程分析 4 一、房地产概念萌芽 4 二、房地产诞生 5 三、房地产第一个飞跃的十年 6 四、福利分房全面终结 7 五、房地产第二个黄金十年发展 9 六、房地产转型及长效机制探索阶段 10 第二节 中国房地产业发展概述 12 一、中国房地产业基本政策 12 二、2017年中国房地产业调控政策 16 三、2018年上半年房地产主要相关政策 30 四、2018年三季度房地产政策 41 五、中国房地产业与GDP波动的关系 41 第三节 2017-2018年中国房地产开发投资和销售情况分析 43 一、中国房地产开发投资完成情况 43 二、中国商品房销售和待售情况 45 三、中国房地产开发企业到位资金情况 47 第四节 中国房地产业市场运行分析 47 一、房地产上市公司中期报告分析 47 二、18年8月各线城市成交量分析 51 三、中国房地产供需两侧调控持续发力 51 四、中国房地产各地调控继续深化 53 第三章 贵州省房地产业发展环境分析 55 第一节 贵州省经济环境分析 55 第二节 贵州省房地产业政策环境分析 56 一、贵州省房地产政策 56 二、相关产业政策 59 第三节 贵州省城乡规划分析 61 一、贵州省城乡房建设规划 61 二、城市发展总体布局 62 第四章 贵州省房地产业发展现状分析 65 第一节 贵州省房地产业运行概况分析 65 一、贵州省房地产开发投资增速 65 二、贵州省房地产业销售分析 66 三、贵州省房地产业到位资金分析 68 四、贵州省房地产新开工面积增长 69 第二节 2017-2018年贵州省房地产业市场重点资讯分析 69 第三节 2017-2018年贵州省房地产业发展存在的问题与对策分析 71 一、发展中存在的问题 71 二、发展对策 74 第五章 贵州省土地市场运行现状分析 76 第一节 中国土地市场分析 76 一、中国土地市场成交状况分析 76 二、中国分区域土地市场供求分析 77 三、重点城市土地市场供求分析 79 四、典型地块信息与土地排行榜 81 第二节 2017-2018年贵州省土地市场发展现状分析 81 一、2017年以来交易热度不减 81 二、地产用地将呈现区域性差别 82 三、贵州房地产土地购置面积增长分析 83 第六章 贵州省住宅市场发展现状分析 85 第一节 贵州省住宅市场运行形势分析 85 一、贵州省住宅市场发展回顾 85 二、贵州省住宅市场销售分析 85 三、贵州省住宅市场供求分析 85 第二节 贵州省住宅市场现状分析 87 一、贵州省住宅市场成交情况 87 二、

贵州省住宅市场销售形势 87 第三节 2017-2018年贵州省别墅产业运营态势分析 88 一、贵州省别墅市场发展阶段 88 二、贵州省别墅市场发展特点 89 三、贵州省别墅市场发展趋势 90 第七章 2017-2018年贵州省商业地产业发展态势分析 92 第一节 中国商业地产市场运行分析 92 一、中国商业地产市场表现分析 92 二、中国商业地产细分市场分析 93 三、中国商业地产细分市场热点分析 94 四、中国商业地产市场趋势展望 97 第二节 贵州省商业地产业发展现状分析 99 一、贵州省商业地产业发展现状 99 二、贵州省商业地产市场销售 99 第三节 贵阳商业地产市场发展形势分析 99 一、贵阳商业地产市场现状 99 2018年8月，贵阳商业成交面积3.27万平方米，环比下降43.74%，同比下降67.40%；成交均价为15254元/平方米，环比持平，同比上涨5.64%。 二、贵阳商业地产库存分析 100 截止到2018年8月底，贵阳市商业库存362.16万平方米。按目前去化速度，需3.59年才能去化，去化周期增长0.19年。 三、贵阳办公楼市场走向 100 第八章 贵州省二手房市场运营态势分析 101 第一节 中国二手房市场发展形势分析 101 一、二手房市场特征 101 二、二手房交易情况 101 三、二手房交易价格 102 第二节 贵阳二手房市场运行现状分析 103 一、贵阳二手房供应情况 103 二、贵阳二手房市场价格走势 104 三、贵阳二手房市场价格分布 105 第三节 2017-2018年贵州省二手房市场动态分析 105 第九章 2017-2018年贵州省房地产业竞争格局分析 107 第一节 2017-2018年中国房地产业竞争格局分析 107 一、房地产业竞争阶段 107 二、房地产业竞争格局 107 三、房地产业竞争力 108 第二节 2017-2018年贵州省房地产业竞争现状分析 109 一、贵州省房地产业市场现状 109 二、贵州省房地产业竞争趋势 109 第三节 2017-2018年贵州省房地产业竞争策略分析 109 第十章 贵州省房地产行业主要企业分析 112 第一节 中天金融集团股份有限公司 112 一、企业概况 112 二、企业主要项目 112 三、企业经营状况 112 第二节 贵州宏立城集团 113 一、企业概况 113 二、企业主要项目 114 三、企业经营状况 116 第三节 贵阳市美的房地产发展有限公司 116 一、企业概况 116 二、企业主要项目 117 三、企业经营状况 117 第四节 贵州麒龙房地产开发集团有限公司 117 一、企业概况 117 二、企业主要项目 117 三、企业经营状况 119 第五节 贵州省施达房地产开发（集团）有限责任公司 119 一、企业概况 119 二、企业主要项目 120 三、企业经营状况 121 第十一章 2017-2018年中国房地产融资分析 122 第一节 房地产融资途径 122 一、上市融资 122 二、房地产债券融资 122 三、夹层融资 123 四、房地产信托 124 五、房地产辛迪加 124 六、房地产信托投资基金（REITS） 125 七、其他方式 126 第二节 2017-2018年中国房地产融资市场现状分析 127 一、房地产融资市场格局发展背景 127 二、房地产融资市场特征 127 三、房地产融资市场发展趋势 130 第三节 2017-2018年中国房地产企业金融渠道分析 131 一、外资银行渠道分析 131 二、民间资本渠道分析 132 三、私募基金渠道分析 133 第十二章 2018-2025年贵州省房地产业发展前景预测分析 137 第一节 2018-2025年中国房地产业发展趋势预测分析 137 一、房地产行业将朝着更为健康的方向发展 137 二、房企拿地发生实质性

转变 137 三、房企拿地的触角伸向农村 138 四、未来政策趋势 138 第二节 2018-2025年贵州省房地产业发展走势预测分析 139 一、贵州省房地产业市场供给预测 139 二、贵州省房地产业需求趋势分析 140 第三节 2018-2025年贵州省房地产业总体趋势分析 140 第十三章 2018-2025年贵州省房地产业投资机会与投资风险分析 141 第一节 2017-2018年中国房地产业投资现状分析 141 一、中国房地产行业的投资特征 141 二、房地产行业的投资环境分析 141 三、全国房地产行业金融环境分析 142 四、中国房地产行业居民杠杆率 143 第二节 2018-2025年贵州省房地产行业投资机会分析 148 一、贵州省房地产行业吸引力分析 148 二、贵州省房地产行业区域投资潜力分析 148 第三节 2018-2025年贵州省房地产行业投资风险分析 148 一、行业政策风险 148 二、宏观经济风险 148 三、市场竞争风险 149 四、行业筹资风险 149 五、其他投资风险 150 第四节 2018-2025年贵州省房地产投资策略分析 150

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/418632.html>