

# 2024-2030年中国生态工业 园行业发展态势与投资战略研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国生态工业园行业发展态势与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202406/462619.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2024-2030年中国生态工业园行业发展态势与投资战略研究报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

作为继经济技术开发区、高新技术开发区之后中国的第三代产业园区，生态工业园着力于园区内生态链和生态网的建设，最大限度地提高资源利用率，从工业源头上将污染物排放量减至最低，实现区域清洁生产。与传统的“设计—生产—使用—废弃”生产方式不同，生态工业园区遵循的是“回收—再利用—设计—生产”的循环经济模式。它仿照自然生态系统物质循环方式，使不同企业之间形成共享资源和互换副产品的产业共生组合，使上游生产过程中产生的废物成为下游生产的原料，达到相互间资源的最优化配置，能够在很大程度上解决以上问题。

2001年8月，我国第一个国家级生态工业示范园区——广西贵港国家生态工业（制糖）示范园区由国家环保总局授牌建设。之后，辽宁、江苏、山东、天津、新疆、内蒙古、浙江、广东等省市自治区分别开展了生态工业园区建设的试点，试点不仅覆盖制糖、造纸、化工、水泥、冶金等传统行业，也有电子、环保、汽车、生物化工等高科技行业。

2012年5月24日，国家发展改革委召开了《全国循环经济发展“十二五”规划》论证会。会议明确将循环经济摆到重要的位置，首次提出了资源产出率提高15%的目标。该规划强调循环经济减量化、再利用、资源化，减量化优先的原则，指导国内循环经济发展方向。据悉，国家发改委目前正在指导各地制订循环经济发展规划，同时将进一步完善国家对循环经济的投融资支持政策，预计2015年我国循环经济相关产业产值有望达到1.5万亿元。除新建生态工业园外，传统工业园由于在之前建设过程中未注重生态效益，在数量上也占有多数，为促进经济转型，需要对该类工业园进行改造升级，因而投资空间巨大。

报告同时借鉴了国外生态工业园建设及运营经验，从中国生态工业园建设的基本环境、开发及运营模式、生态工业园循环经济体系以及虚拟生态工业园模式的构建、生态工业园项目投融资、生态工业园品牌营销、生态工业区内管理，对国内生态工业园循环经济发展模式进行全面剖析。

报告目录：

## 第1章：中国生态工业园发展背景

### 1.1 生态工业园相关概述

#### 1.1.1 生态工业园定义

#### 1.1.2 生态工业园特征

#### 1.1.3 生态工业园类型

#### 1.1.4 生态工业园结构

### 1.2 循环经济模式相关概述

#### 1.2.1 循环经济的定义

#### 1.2.2 循环经济4R原则

#### 1.2.3 循环经济实践层次

### 1.3 生态工业园建设效益分析

#### 1.3.1 生态工业园经济效益

#### 1.3.2 生态工业园社会效益

#### 1.3.3 生态工业园环境效益

### 1.4 生态工业园建设与规划内容

#### 1.4.1 园区建设目标及任务

#### 1.4.2 园区规划步骤及方法

#### 1.4.3 园区建设的技术要求

### 1.5 生态工业园建设风险分析

#### 1.5.1 生态工业园管理风险

#### 1.5.2 生态工业园运营风险

#### 1.5.3 园区企业的生存风险

## 第2章：中国生态工业园建设市场环境分析

### 2.1 生态工业园建设政策环境分析

#### 2.1.1 生态工业园基本法律法规

#### 2.1.2 绿色理念“十三五”规划

### 2.2 生态工业园土地利用环境分析

#### 2.2.1 生态工业园用地环境

#### 2.2.2 生态工业园用地布局及影响

#### 2.2.3 生态工业园用地价格走势

#### 2.2.4 生态工业园用地需求分析

## 2.3 生态工业园建设经济环境分析

### 2.3.1 国际宏观经济运行分析

### 2.3.2 国内宏观经济运行分析

### 2.3.3 宏观经济对生态工业园建设的影响

## 第3章：中国生态工业园项目建设与投融资分析

### 3.1 国内外生态工业园建设对比

#### 3.1.1 生态工业园发展模式对比

#### 3.1.2 生态工业园共生类型对比

#### 3.1.3 生态工业园管理方式对比

#### 3.1.4 生态工业园建园方式对比

#### 3.1.5 国外生态工业园建设对我国的启示

### 3.2 国内生态工业园项目建设基本情况

#### 3.2.1 部分生态工业园区特色

#### 3.2.2 生态工业园项目建设进展

#### 3.2.3 生态工业园区分布状况

### 3.3 国内生态工业园投资商投资因素

#### 3.3.1 生态工业园区位因素

#### 3.3.2 生态工业园与客户距离

#### 3.3.3 生态工业园区客户服务

#### 3.3.4 生态工业园区基础设施

#### 3.3.5 生态工业园与供应商距离

#### 3.3.6 生态工业园价格与优惠政策

#### 3.3.7 生态工业园人力资源因素

### 3.4 国内生态工业园开发模式分析

#### 3.4.1 工业地产商开发模式

#### 3.4.2 政府独立开发模式

#### 3.4.3 综合开发模式

### 3.5 国内生态工业园开发成本分析

#### 3.5.1 生态工业园项目前期费用

#### 3.5.2 生态工业园征地补偿费用

#### 3.5.3 生态工业园市政建设费用

- 3.5.4 生态工业园征地税费及规费
- 3.6 国内生态工业园投资情况分析
  - 3.6.1 生态工业园投资规模
  - 3.6.2 生态工业园投资风险
  - 3.6.3 生态工业园投资结构
  - 3.6.4 生态工业园投资效益
- 3.7 国内生态工业园融资情况分析
  - 3.7.1 生态工业园融资特点
  - 3.7.2 生态工业园融资结构
  - 3.7.3 生态工业园融资规模
  - 3.7.4 生态工业园融资分布
  - 3.7.5 生态工业园融资战略

#### 第4章：中国生态工业园循环经济体系建设分析

- 4.1 生态工业园循环经济发展模式分析
  - 4.1.1 生态工业园规划模式分析
  - 4.1.2 生态工业园发展模式分析
- 4.2 生态工业园区规划层次与框架
  - 4.2.1 生态工业园区规划层次
  - 4.2.2 生态工业园区规划框架
  - 4.2.3 生态工业园区规划布局
- 4.3 生态工业园区产业链网规划
  - 4.3.1 生态工业园区产业链规划准则
  - 4.3.2 生态工业园区的产业链整合
  - 4.3.3 生态工业园区的产业网整合
- 4.4 生态工业园循环经济体系建设与发展途径
  - 4.4.1 企业循环经济模式构建
  - 4.4.2 企业间循环经济体系构建
  - 4.4.3 工业园区的生态化建设
  - 4.4.4 生态工业园区发展循环经济途径
- 4.5 生态工业园区运营管理架构建设
  - 4.5.1 生态工业园区循环经济技术体系

- 4.5.2 生态工业园区循环经济管理体系
- 4.5.3 生态工业园区循环经济政策体系
- 4.6 生态工业园循环经济能值评价
  - 4.6.1 企业内层次循环经济能值评价
  - 4.6.2 企业间循环经济能值流动分析
  - 4.6.3 生态工业园区内循环经济能值

## 第5章：中国重点经济圈虚拟型生态工业园模式构建

- 5.1 长三角经济圈虚拟生态工业园模式构建
  - 5.1.1 长三角虚拟生态工业园基础条件
  - 5.1.2 长三角虚拟生态工业园基地选择
  - 5.1.3 长三角虚拟生态工业园主要产业链
  - 5.1.4 长三角虚拟生态工业园运行模式
- 5.2 珠三角经济圈虚拟生态工业园模式构建
  - 5.2.1 珠三角虚拟生态工业园基础条件
  - 5.2.2 珠三角虚拟生态工业园基地选择
  - 5.2.3 珠三角虚拟生态工业园主要产业链
  - 5.2.4 珠三角虚拟生态工业园运行模式
- 5.3 环渤海经济圈虚拟生态工业园模式构建
  - 5.3.1 环渤海虚拟生态工业园基础条件
  - 5.3.2 环渤海虚拟生态工业园基地选择
  - 5.3.3 环渤海虚拟生态工业园主要产业链
  - 5.3.4 环渤海虚拟生态工业园运行模式
- 5.4 大西南经济圈虚拟生态工业园模式构建
  - 5.4.1 大西南虚拟生态工业园基础条件
  - 5.4.2 大西南虚拟生态工业园基地选择
  - 5.4.3 大西南虚拟生态工业园主要产业链
  - 5.4.4 大西南虚拟生态工业园运行模式
- 5.5 合肥经济圈虚拟生态工业园模式构建
  - 5.5.1 合肥经济圈虚拟生态工业园基础条件
  - 5.5.2 合肥经济圈虚拟生态工业园基地选择
  - 5.5.3 合肥经济圈虚拟生态工业园主要产业链

## 5.5.4 合肥经济圈虚拟生态工业园运行模式

## 第6章：中国生态工业园示范单位经营管理分析

### 6.1 生态工业园总体发展概况

### 6.2 生态工业园经营管理个案分析

#### 6.2.1 广州开发区国家生态工业示范园

#### 6.2.2 大连经济技术开发区（现大连金普新区）国家生态工业示范园区

#### 6.2.3 南昌高新技术产业开发区国家生态工业示范园区

#### 6.2.4 天津经济技术开发区国家生态工业示范园区

#### 6.2.5 上海金桥经济技术开发区国家生态工业示范园区

#### 6.2.6 昆明高新技术产业开发区国家生态工业示范园区

#### 6.2.7 南京经济技术开发区国家生态工业示范园区

#### 6.2.8 北京经济技术开发区国家生态工业示范园区

#### 6.2.9 萧山经济技术开发区国家生态工业示范园区

#### 6.2.10 上海张江高新技术产业开发区（现上海张江高科技园区）国家生态工业示范园区

#### 6.2.11 鲁北国家生态工业建设示范园区（鲁北企业集团公司）

#### 6.2.12 贵阳市开阳磷煤化工国家生态工业示范基地

#### 6.2.13 上海化学工业区国家生态工业示范园区

## 第7章：中国部分省市生态工业园投资运行分析

### 7.1 北京市生态工业园投资建设分析

#### 7.1.1 北京市循环经济运行概况

#### 7.1.2 北京市生态工业园项目分析

#### 7.1.3 北京市生态工业园建设规模

#### 7.1.4 北京市生态工业园经济效益

#### 7.1.5 北京市生态工业园支持政策

#### 7.1.6 北京市生态工业园招商情况

#### 7.1.7 北京市生态工业园面临威胁

### 7.2 上海市生态工业园投资建设分析

#### 7.2.1 上海市循环经济运行概况

#### 7.2.2 上海市生态工业园项目分析

#### 7.2.3 上海市生态工业园建设规模

- 7.2.4 上海市生态工业园经济规模
- 7.2.5 上海市生态工业园经营效益
- 7.2.6 上海市生态工业园支持政策
- 7.2.7 上海市生态工业园投资机会
- 7.2.8 上海市生态工业园面临威胁
- 7.3 天津市生态工业园投资建设分析
  - 7.3.1 天津市循环经济运行概况
  - 7.3.2 天津市生态工业园项目分析
  - 7.3.3 天津市生态工业园经济规模
  - 7.3.4 天津市生态工业园经营效益
  - 7.3.5 天津市生态工业园招商情况
  - 7.3.6 天津市生态工业园支持政策
  - 7.3.7 天津市生态工业园投资机会
  - 7.3.8 天津市生态工业园面临威胁
- 7.4 江苏省生态工业园投资建设分析
  - 7.4.1 江苏省循环经济运行概况
  - 7.4.2 江苏省生态工业园项目分析
  - 7.4.3 江苏省生态工业园经济规模
  - 7.4.4 江苏省生态工业园经营效益
  - 7.4.5 江苏省生态工业园支持政策
  - 7.4.6 江苏省生态工业园投资机会
  - 7.4.7 江苏省生态工业园面临威胁
- 7.5 浙江省生态工业园投资建设分析
  - 7.5.1 浙江省循环经济运行概况
  - 7.5.2 浙江省生态工业园项目分析
  - 7.5.3 浙江省生态工业园经济规模
  - 7.5.4 浙江省生态工业园经营效益
  - 7.5.5 浙江省生态工业园支持政策
  - 7.5.6 浙江省生态工业园投资机会
  - 7.5.7 浙江省生态工业园面临威胁
- 7.6 广东省生态工业园投资建设分析
  - 7.6.1 广东省循环经济运行概况

- 7.6.2 广东省生态工业园项目分析
- 7.6.3 广东省生态工业园经济规模
- 7.6.4 广东省生态工业园经营效益
- 7.6.5 广东省生态工业园支持政策
- 7.6.6 广东省生态工业园投资机会
- 7.6.7 广东省生态工业园面临威胁
- 7.7 辽宁省生态工业园投资建设分析
  - 7.7.1 辽宁省循环经济运行概况
  - 7.7.2 辽宁省生态工业园项目分析
  - 7.7.3 辽宁省生态工业园经济规模
  - 7.7.4 辽宁省生态工业园经营效益
  - 7.7.5 辽宁省生态工业园支持政策
  - 7.7.6 辽宁省生态工业园投资机会
  - 7.7.7 辽宁省生态工业园面临威胁
- 7.8 福建省生态工业园投资建设分析
  - 7.8.1 福建省循环经济运行概况
  - 7.8.2 福建省生态工业园项目分析
  - 7.8.3 福建省生态工业园经济规模
  - 7.8.4 福建省生态工业园经营效益
  - 7.8.5 福建省生态工业园支持政策
  - 7.8.6 福建省生态工业园投资机会
  - 7.8.7 福建省生态工业园面临威胁

## 第8章：中国生态工业园招商引资分析

- 8.1 生态工业园招商引资基本情况
  - 8.1.1 生态工业园招商引资环境
  - 8.1.2 生态工业园招商引资规模
  - 8.1.3 生态工业园招商定位分析
  - 8.1.4 生态工业园招商标准分析
  - 8.1.5 生态工业园招商引资趋势
- 8.2 生态工业园招商引资模式分析
  - 8.2.1 “政府主导型”模式

- 8.2.2 “市场主导型”模式
- 8.2.3 “以民引外”模式
- 8.2.4 “总部经济”模式
- 8.2.5 “专攻性”模式
- 8.2.6 “并购”模式
- 8.2.7 六种招商引资模式比较分析
- 8.3 生态工业园招商引资风险与规避
  - 8.3.1 生态工业园招商引资风险分析
  - 8.3.2 生态工业园招商引资风险规避
- 8.4 生态工业园招商引资营销策略
  - 8.4.1 招商引资营销需求分析
  - 8.4.2 招商引资营销策略分析

## 第9章：中国生态工业园项目运营管理分析

- 9.1 生态工业园投资运营主体分析
  - 9.1.1 当地政府部门
  - 9.1.2 投资园区的企业
  - 9.1.3 开发园区的企业
  - 9.1.4 园区管理委员会
  - 9.1.5 中介组织方面
- 9.2 生态工业园管理现状分析
  - 9.2.1 园区管理委员会主要职责
  - 9.2.2 园区管理委员会管理案例
  - 9.2.3 园区管理委员会管理模式
- 9.3 生态工业园运作模式分析
  - 9.3.1 政府运作模式分析
  - 9.3.2 投资运作模式分析
  - 9.3.3 服务运作模式分析
  - 9.3.4 土地盈利模式分析
  - 9.3.5 产业运作模式分析
- 9.4 企业入驻生态工业园因素
  - 9.4.1 生态工业园区位因素

- 9.4.2 生态工业园区交通状况
- 9.4.3 生态工业园区基础设施
- 9.4.4 生态工业园后期运营成本
- 9.4.5 生态工业园土地增值潜力
- 9.4.6 生态工业园管理服务优劣
- 9.4.7 生态工业园土地物业合法性
- 9.4.8 生态工业园价格与优惠政策
- 9.5 生态工业园品牌营销分析
  - 9.5.1 生态工业园区传播特点
  - 9.5.2 生态工业园区传播渠道
  - 9.5.3 生态工业园传播受众分析
  - 9.5.4 生态工业园媒介策略分析
  - 9.5.5 生态工业园品牌营销与管理
- 9.6 生态工业园服务平台建设分析
  - 9.6.1 园区公共服务平台建设
  - 9.6.2 园区金融服务平台建设
  - 9.6.3 园区设计服务平台建设
  - 9.6.4 园区研发平台建设分析
  - 9.6.5 园区物流服务平台建设
  - 9.6.6 园区标准检测平台建设
  - 9.6.7 园区商贸服务平台建设
  - 9.6.8 园区人力资源平台建设
  - 9.6.9 园区政府服务平台建设

## 第10章：中国生态工业园循环经济模式发展建议

- 10.1 一流园区成功建设运营特征分析
  - 10.1.1 自然地理环境特征
  - 10.1.2 基础设施建设特征
  - 10.1.3 产业高度聚集特征
  - 10.1.4 自主创新活跃特征
  - 10.1.5 推动区域发展特征
- 10.2 生态工业园循环经济发展问题

- 10.2.1 生态工业园建设的政策缺陷
- 10.2.2 生态工业园定位模糊
- 10.2.3 生态工业园资金制约
- 10.2.4 生态工业园技术创新力不足
- 10.2.5 市场弹性适应性不强
- 10.2.6 生态工业园管理体系不完善
- 10.3 生态工业园发展趋势分析
  - 10.3.1 欧盟生态工业园发展趋势
  - 10.3.2 美国生态工业园发展趋势
  - 10.3.3 日本生态工业园发展趋势
  - 10.3.4 国内生态工业园发展趋势
- 10.4 生态工业园循环经济发展出路
  - 10.4.1 强化各种管理措施
  - 10.4.2 通过改造传统工业园
  - 10.4.3 利用经济杠杆联接不同企业
  - 10.4.4 注重自有知识产权及环保技术
  - 10.4.5 建立完善的市场调控体系
- 10.5 生态工业园循环经济发展建议
  - 10.5.1 生态工业园产业引进建议
  - 10.5.2 生态工业园优惠政策建议
  - 10.5.3 生态工业园发展的社会支持系统
  - 10.5.4 生态工业园管理与服务支持系统
  - 10.5.5 生态工业园发展的技术支持系统
- 10.6 生态工业园发展前景与投资规划
  - 10.6.1 生态工业园建设规模预测
  - 10.6.2 生态工业园管理趋势预测
  - 10.6.3 生态工业园产业重心预测
  - 10.6.4 生态工业园区域分布预测
  - 10.6.5 生态工业园投资战略规划

## 图表目录

图表1：生态工业园区特征一览表

图表2：生态工业园区的分类

图表3：生态工业园区基本结构

图表4：综合型生态工业园区基本组成及运作模式示意图

图表5：循环经济4R原则

图表6：循环经济的运行模式

图表7：园区规划的主要步骤

图表8：近年来生态工业园主要政策一览表

图表9：我国土地监管政策一览

图表10：绿色理念“十三五”规划目标（单位：%）

图表11：2012-2018年国有建设用地供应规模（单位：万公顷）

图表12：2018年国有建设用地供应结构（单位：%）

图表13：2012-2018年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，万亿元）

图表14：2018年全国主要城市分用途地价水平（元/平方米）

图表15：2005-2018年全球GDP运行趋势（单位：%）

图表16：2008-2018年美国国内生产总值变化趋势图（单位：亿美元，%）

图表17：2010-2018年日本GDP变化情况（单位：万亿日元，%）

图表18：2010-2018年欧元区GDP变化情况（单位：万亿欧元，%）

图表19：2019年全球主要经济体经济增速预测（单位：%）

图表20：2008-2018年中国GDP增长走势图（单位：亿元，%）

图表21：2011-2018年中国工业增加值及增速变化情况（单位：亿元，%）

图表22：2010-2018年全国固定资产投资（不含农户）增长速度（单位：万亿元，%）

图表23：2019年中国主要经济指标增长及预测（单位：%）

图表24：副产品交换型——丹麦卡伦堡生态工业园企业副产品交换示意图

图表25：废物利用与集中处理型——日本Kokubo生态工业园废物利用示意图

图表26：德国生态工业园主要管理措施

图表27：我国主要生态工业园情况一览

图表28：截至2019年3月通过验收批准命名的国家级生态工业示范园区一览表

图表29：截至2019年3月我国批准建设的国家级生态工业示范园区一览表

图表30：截至2019年3月国家级批准生态工业园区区域分布情况（单位：个，%）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202406/462619.html>