

2022-2028年中国房地产中介行业发展趋势与投资战略研究报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国房地产中介行业发展趋势与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202202/269919.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

房地产中介是一个方兴未艾的行业，特别是国家将房地产业确定为国民经济的支柱产业，出台一系列规范发展房地产业的政策措施，为房地产中介业的发展注入了新的生机和活力。随着城乡居民住房消费的旺盛需求，我国经济的持续、稳定、快速发展和城市化进程的加快。

以及全面建设小康社会奋斗目标的确立。这些都是为房地产中介提供了巨大和广阔的发展空间。随着房地产业的迅速发展，同时也由于人们住房的刚性需求，房地产中介与人们的生活关系愈加密切。目前中介服务机构数量较多，从二手房买卖和租赁市场状况来看，许多民众认为房地产中介是自己获得买卖和租赁房屋信息的主要来源。同时，受楼市调控政策的影响，不少购房者持币观望，再加上许多新就业人员、暂时买不起房等中低收入人群的存在，使得租赁市场火爆起来。前房地产中介市场存在的问题

中企顾问网发布的《2022-2028年中国房地产中介行业发展趋势与投资战略研究报告》共十七章。首先介绍了中国房地产中介行业市场发展环境、房地产中介整体运行态势等，接着分析了中国房地产中介行业市场运行的现状，然后介绍了房地产中介市场竞争格局。随后，报告对房地产中介做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产中介行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产中介产业有个系统的了解或者想投资中国房地产中介行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。报告目录：第一章 房地产中介基础阐述第一节 房地产中介特点分析第二节 房地产中介业与房地产市场的关系一、有机组成部分二、桥梁与纽带三、升级的重要力量第三节 国内外房地产中介行业比较第四节 中国宏观经济环境分析 第二章 中国房地产权市场所属行业发展分析第一节 中国房地产供需分析一、住房潜在需求分析二、我国购置开发土地状况分析2019年1-10月房地产开发企业土地购置面积及增速三、我国房地产市场调整分析第二节 房地产所属行业市场运行分析一、中国房地产市场整体状况分析二、房地产开发投资完成状况分析三、房地产开发企业资金来源状况分析四、全国房地产开发景气指数第三节 中国大中城市房屋市场销售价格指数一、新建住宅销售价格指数二、新建商品住宅价格指数三、二手住宅销售价格指数第四节 中国房地产行业政策分析一、房地产行业基本政策分析（一）《国家新型城镇化规划》（二）《节约集约利用土地规定》（三）《不动产登记暂行条例》（四）二胎政策（五）《关于进一步明确全面推开营改增试点有关再保险、不动产租赁和非学历教育等政策的通知》（六）二手房营改增二、房地产市场调控政策分析（一）《关于调整个人住房贷款政策有关问题的通知》（二）调整职工住房公积金账户存款利率（三）去库存（四）调整住房公积金缴存比例（五）房企拿地融资受限（六）坚持住房居住属

性，分类调控、因城施策仍是2019年房地产政策主基调（七）中央严控房地产金融业务，加大监管力度防范金融风险（八）地方调控政策逐步深化，片区联动施策稳楼市（九）地方楼市限售政策扩围，成新一轮调控升级主要手段（十）热点城市严控商改住，加强市场整顿监管（十一）去库存政策仍持续，商办库存去化重点推进

第三章 中国房地产所属行业概况

第一节 中国房地产市场分析

一、商品房施工面积状况分析

二、商品房竣工面积状况分析

三、商品房销售面积状况分析

四、商品房销售额状况分析

第二节 中国房地产企业分析

一、中国房地产百强企业分析

二、中国房地产百强企业三、房地产策划代理百强企业分析

第三节 中国房地产行业面临的挑战

一、中国房地产市场发展中存在的问题

二、中国房地产市场的新矛盾

三、中国房地产业面临的挑战

第四节 中国房地产行业发展策略分析

一、中国房地产行业主要对策分析

二、中国房地产企业发展方向

三、房地产企业发展对策分析

第四章 我国房地产中介所属行业发展现状调研

第一节 我国房地产中介行业发展概况

一、我国房地产中介市场发展

二、房地产中介经营范围

三、房地产中介公司运营模式

四、房地产中介收费标准

第二节 房地产市场中中介存在的问题

一、房地产交易市场信息不充分

二、房地产中介无照经营的比较普遍

三、房源信息泛滥，欺诈顾客导致利益难以保证

四、房地产中介公司的发展影响了客户的利益

第三节 关于完善我国房地产中介市场的对策思考

一、加强房产市场法律法规的监管力度

二、树立企业良好的形象，加强品牌效应建设

三、杜绝无证企业，加强企业营业执照的监督

四、企业监管机构要维护好顾客的利益

第五章 我国房地产中介所属行业发展分析

第一节 中国房地产中介所属行业发展情况分析

一、房产中介O2O市场概述

二、房产互联网中介市场动态

三、房地产中介行业发展热点

第二节 房地产中介企业未来发展方向分析

一、利用互联网整合营销平台

二、建立起贯穿中介全产业链的数据系统

三、通过合作和并购迅速切入市场

四、海外市场也是未来一个发展方向

第三节 房产中介行业的发展前景预测

一、树立中介企业品牌，赢得客户对服务的信任

二、提高人员素质，提供专业规范的服务

三、通过不断创新与并购联合提供全面的高质量服务

四、制定国际化发展目标

第六章 房地产中介区域市场分析

第一节 北京房地产中介市场分析

一、北京主要房地产中介企业

二、北京房地产中介市场动向分析

第二节 上海房地产中介市场分析

一、上海主要房地产中介企业

二、上海房地产中介市场动向分析

第三节 深圳房地产中介市场分析

一、深圳主要房地产中介企业

二、深圳房地产中介市场动态分析

第四节 其他地区房地产中介市场分析

一、广州房地产中介市场状况分析

二、南京房地产中介市场状况分析

三、郑州房地产中介市场状况分析

四、杭州房地产中介市场状况分析

第七章 中国二手房市场发展分析

第一节 我国二手房市场发展分析

一、二手房市场分析

二、二手房市场政策分析

第二节 二手房消费者分析

一、年轻人成二手房消费主力军

二、一线城市率先步入存量市场，刚需族成二手房主要“买家”

三、二手房的几大优点

第三节 中国部分地区二手房市场分析

一、上海二手房市场分析

二、天津二手房市场分析

三、深圳二手房市场分

析四、北京二手房市场分析五、广州二手房市场分析六、杭州二手房市场分析 第八章 房屋租赁市场发展分析第一节 房屋租赁市场分析一、我国房屋租赁市场分析二、长租公寓的发展模式第二节 房屋租赁政策一、《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》二、《关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》三、《住房租赁和销售管理条例（征求意见稿）》四、《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》五、地方出台相关细则推动租赁市场发展第三节 我国部分地区房屋租赁市场分析一、北京房屋租赁市场分析二、上海房屋租赁市场分析三、成都房屋租赁市场分析四、天津房屋租赁市场分析五、深圳房屋租赁市场分析六、广州房屋租赁市场分析 第九章 中国房地产中介行业投融资与并购分析第一节 中国房地产中介企业协作与并购方式一、战略协作优劣势分析二、企业兼并与收购的优劣势分析三、房产中介商业模式创新四、房产中介融资渠道分析第二节 中国房地产中介行业投融资与并购案例一、融创中国26亿入股链家二、国创高新作价38亿元收购深圳云房100%股权三、链家参股21世纪不动产10%四、昆百大55.3亿元收购“我爱我家” 第十章 房地产中介行业竞争格局分析第一节 房地产市场竞争分析一、房地产市场竞争格局分析二、房地产上市公司总体情况分析第二节 房地产中介行业集中度分析一、房地产中介市场集中度分析二、策划代理企业集中度分析 第十一章 房地产中介所属行业发展形势分析第一节 房地产中介行业发展概况一、房地产中介行业发展特点分析二、房地产中介行业投资现状分析第二节 房地产中介行业市场情况分析一、房地产中介行业市场发展分析二、房地产中介趋势预测第三节 2022-2028年房地产中介市场预测分析 第十二章 互联网房屋租赁中介所属行业市场分析第一节 互联网房屋租赁中介市场分析一、房屋租赁目标市场及模式分析二、互联网房屋租赁中介市场分类三、互联网租房领域的特征四、互联网房屋租赁中介市场亟需解决问题五、互联网房屋租赁中介市场前景第二节 互联网房屋租赁中介分析一、搜房网二、新浪租房三、链家网四、爱屋吉屋五、自如租房 第十三章 房地产中介重点企业发展分析第一节 国外房地产中介企业分析一、21世纪不动产（一）企业基本状况分析（二）企业主要服务（三）企业经营分析二、信义房屋（一）企业基本状况分析（二）企业主要服务（三）企业经营分析三、太平洋房屋公司（一）企业基本状况分析（二）企业主要服务（三）企业经营分析第二节 中国房地产中介行业国内企业主体竞争力分析一、深圳世联行地产顾问股份有限公司（一）企业基本状况分析（二）企业主要服务（三）企业经营分析二、合富辉煌集团（一）企业基本状况分析（二）企业主要服务（三）企业经营分析三、我爱我家房地产经纪公司（一）企业基本状况分析（二）企业主要服务（三）企业经营分析四、满堂红（中国）置业有限公司（一）企业基本状况分析（二）企业主要服务（三）企业经营分析五、中原地产代理（深圳）有限公司（一）企业基本状况分析（二）企业主要服务（三）企业经营分析六、上海汉宇地产顾问有限公司（一）企业基本状况分析（二）企业主要服务（三）企业经营分析七

、深圳市云房网络科技有限公司（一）企业基本状况分析（二）企业主要服务（三）企业经营分析八、上海好屋网信息技术有限公司（一）企业基本状况分析（二）企业主要服务（三）企业经营分析 第十四章 中国房地产行业投融资与并购分析第一节 房地产企业主要融资方式分析一、国内银行贷款二、上市融资三、房地产信托四、海外融资五、债券融资六、企业股权融资第二节 房地产企业融资渠道及金额案例分析第三节 房地产开发外地产投融资分析一、长租公寓二、在线短租三、联合办公四、房产服务 第十五章 房地产中介行业投资策略分析第一节 行业发展特征一、行业的周期性二、行业的区域性第二节 2022-2028年中国房地产中介行业投资机遇一、城市化地产经纪行业创造机遇二、房产中介行业投资有利因素分析三、互联网+房产中介发展机会四、专业分工程度加深分析 第十六章 房地产中介行业投资风险预警第一节 影响房地产中介行业发展的主要因素一、影响房地产中介行业运行的有利因素（一）房地产终端消费市场不断扩大（二）国民经济的快速发展二、影响房地产中介行业运行的不利因素第二节 房地产中介行业投资风险预警一、房地产中介行业市场风险二、房地产中介行业政策风险三、成本费用支出刚性的风险四、房地产中介行业竞争风险五、人力资源供应不足的风险第三节 中国房地产中介企业的风险管理一、房地产中介经纪业务的风险二、经纪业务的风险防范分析 第十七章 房地产中介行业发展趋势预测()第一节 我国房地产市场走势分析一、全国一二三线城市房地产市场形势二、我国房地产要区域市场形势三、房地产市场营销新趋势预测分析四、我国房地产发展趋势预测分析第二节 2022-2028年中国房地产中介业新趋势探析一、专业化品牌化发展趋势预测分析二、集团化规模化发展趋势预测分析三、信息化网络化发展趋势预测分析四、人员素质综合化发展趋势预测分析第三节 2022-2028年中国房屋中介危机中转型趋势预测一、中介经纪面临转型二、地产中介寻求新路第四节 2022-2028年中国的房地产中介模式分析一、中国房地产中介未来发展阶段预测分析二、中国房地产中介服务前景预测() 图表目录：图表 1：2015-2019年中国国内生产总值状况分析图表 2

：2015-2019年中国工业增加值月度累计增速图表 3：2015-2019年中国固定资产投资状况分析图表 4：2015-2019年中国人均GDP增长统计图表 5：2015-2019年全国房地产开发企业土地购置面积增长统计图表 6：2015-2019年全国房地产开发投资额增长统计图表 7：2019年全国房地产开发投资结构图表 8：2019年全国房地产开发投资月度增速图表 9：2019年全国房地产开发本年到位资金增速图表 10：2019年全国房地产开发景气指数月度走势图图表 11：2019年70个大中城市新建住宅价格指数图表 12：2019年70个大中城市新建商品住宅价格指数图表 13：2019年70个大中城市二手住宅销售价格指数图表 14：两会政府工作报告关键内容图表 15：各部委会议明确2019年工作任务图表 16：2019年各部委关于金融风险表态图表 17：2019年个人限售城市一览图表 18：2019年商办调控城市图表 19：2019年全国房地产开发企业房屋施工面积图表 20：2019年全国房地产开发企业房屋竣工面积图表 21：2019年全国商品房销售面积及销售

额增速图表 22：2019年全国商品房销售面积及销售额结构图表 23：2015-2019年百强企业销售额增长状况分析图表 24：2019年百强企业内部不同层级销售额及销售面积增长率均值图表 25：2015-2019年百强企业总资产变化状况分析图表 26：2019年中国房地产百强企业图表 27：2019年中国房地产策划代理百强TOP20图表 28：2019年北京二手房交易排名图表 29：2019年上海市主要房地产中介企业图表 30：2019年上海二手房交易排名更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202202/269919.html>