

2021-2027年中国产权交易 行业发展态势与投资分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2021-2027年中国产权交易行业发展态势与投资分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202102/203827.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

产权交易是指交易双方当事人，依照法律规定和合同约定,通过购买、出售、兼并、拍卖等方式，将一方当事人所享有的企业产权转让给另一方当事人，而使被交易企业丧失法人资格或改变法人实体的法律行为。

这种经济活动是以实物形态为基本特征的出卖财产收益的行为；是多层资本市场的重要组成部分；其职能是为产权转让提供条件和综合配套服务；开展政策咨询、信息发布、组织交易、产权鉴证、资金结算交割、股权登记等业务活动。产权交易具有限制性、复杂性、多样性、市场性等特征。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国产权交易行业发展态势与投资分析报告》共十章。首先介绍了产权交易行业市场发展环境、产权交易整体运行态势等，接着分析了产权交易行业市场运行的现状，然后介绍了产权交易市场竞争格局。随后，报告对产权交易做了重点企业经营状况分析，最后分析了产权交易行业发展趋势与投资预测。您若想对产权交易产业有个系统的了解或者想投资产权交易行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 产权交易行业背景透析

第一章 产权交易的定义与功能演进

第一节 产权交易的相关概念

一、产权交易与产权交易市场的界定

1、产权交易

2、产权交易市场

二、企业产权交易的主要形式

三、产权交易的间接行为主体

1、产权交易市场与产权经纪人

2、产权交易市场与拍卖机构

3、产权交易市场与律师事务所

4、产权交易市场与投资银行

5、产权交易市场与其他中介服务机构

第二节产权交易的市场功能及特征

一、产权交易的市场功能

- 1、信息集聚功能
- 2、价格发现功能
- 3、产权流动融资功能
- 4、中小企业做大做强的支撑功能
- 5、有效配置资源功能

二、产权交易的市场特征

- 1、产权交易主体的限制性
- 2、产权交易客体的复杂性
- 3、产权交易方式的多样性
- 4、产权交易的市场性

第二章资本市场体系下的产权市场分析

第一节产权市场与证券市场的比较分析

一、证券市场的特点与作用

- 1、证券市场的特点
- 2、证券市场的作用

二、产权市场的特点分析

- 1、产权交易市场的覆盖面广阔，交易内容和交易活动丰富
- 2、产权交易市场具有较强的专业技术性
- 3、产权交易市场具有较强的制度性

第二节发达国家多层次资本市场的构建

一、美国多层次资本市场体系的构建

- 1、美国资本市场构建
- 2、OTCBB的设立与美国多层次资本市场
- 3、纳斯达克市场
- 4、NQB店头证券市场

二、英国多层次资本市场体系的构建

- 1、集中市场
- 2、创业板市场

3、三板市场

4、区域性市场

三、发达国家资本市场体系建设经验借鉴

1、多层次资本市场建设经验

2、海外交易市场的建设经验

第三章中国产权交易行业的产业背景分析

第一节中国产权交易政策形势

一、行业进入壁垒

二、行业监管体制

三、行业相关政策法规

四、《企业国有资产交易监督管理办法》

第二节中国产权交易经济形势

一、中国宏观经济形势分析

二、中国股市形势分析

三、中国经济对产权交易的促进作用

第三节中国国有资产产权交易的限制背景分析

一、国有资产产权交易的限制分析

1、所出资企业国有产权转让行为的批准

2、所出资企业子企业国有产权转让行为的批准

3、国有产权转让的申请

4、国有产权转让的信息披露

5、受让国有产权的申请与审核

二、国有资产产权交易的意义

1、产权交易有利于盘活国有资产存量，促使国有资产在流动中保值增值

2、产权交易有利于国有企业转换经营机制，使亏损企业摆脱困境

3、产权交易有利于推进国有经济的战略调整

4、国有资产产权交易有利于推进我国经济的国际化

5、产权交易有利于推进国有经济建立现代企业制度

6、国有资产产权交易有利于完善资本市场

三、国有资产产权交易限制的作用分析

1、形成了国有资产的流动机制

- 2、发现和形成国有资产产权价格
- 3、有助于资本市场的完善
- 4、国有产权交易有助于实现国家的宏观调控目标

第二部分产权交易行业运行现状

第四章中国产权交易行业现状分析

第一节中国产权交易行业发展历史

- 一、中国产权交易市场的兴起（1984-1994）
- 二、中国产权交易的发展阶段（1992-1996）
- 三、产权交易市场的清理整顿阶段（1997-1998）
- 四、中国产权交易市场在低潮中蓄势（1999-2003）
- 五、中国产权交易市场蓬勃发展（2003年至今）

第二节中国产权交易市场的现状

一、中国产权交易市场现状概述

- 1、产权交易市场交易活跃
- 2、联动区域产权交易市场初步形成
- 3、产权交易逐渐规范
- 4、国有资产有效流转

二、中国产权交易市场的交易情况

三、中国产权交易市场的主要业务

四、上海、北京、天津产权交易市场现状

- 1、上海产权交易市场现状分析
- 2、北京产权交易市场现状分析
- 3、天津产权交易市场现状分析

第五章中国产权交易所所属行业运行数据分析

第一节基本数据分析

- 一、2016-2019年中国产权交易行业成交金额分析
- 二、2016-2019年中国产权交易行业成交宗数分析
- 三、2016-2019年中国产权交易行业营业收入分析
- 四、2016-2019年中国产权交易行业利润总额分析
- 五、中国产权交易行业机构数量分析

第二节经济效益分析

- 一、2016-2019年中国产权交易行业盈利能力分析
- 二、2016-2019年中国产权交易行业偿债能力分析
- 三、2016-2019年中国产权交易行业成长能力分析
- 四、2016-2019年中国产权交易行业运营能力分析

第三节区域数据分析

一、北京地区

- 1、2016-2019年北京地区产权交易宗数分析
- 2、2016-2019年北京地区产权交易金额分析
- 3、2016-2019年北京地区产权交易机构数量分析

二、上海地区

- 1、2016-2019年上海地区产权交易宗数分析
- 2、2016-2019年上海地区产权交易金额分析
- 3、2016-2019年上海地区产权交易机构数量分析

三、重庆地区

- 1、2016-2019年重庆地区产权交易宗数分析
- 2、2016-2019年重庆地区产权交易金额分析
- 3、2016-2019年重庆地区产权交易机构数量分析

四、天津地区

- 1、2016-2019年天津地区产权交易宗数分析
- 2、2016-2019年天津地区产权交易金额分析
- 3、2016-2019年天津地区产权交易机构数量分析

五、江苏地区

- 1、2016-2019年江苏地区产权交易宗数分析
- 2、2016-2019年江苏地区产权交易金额分析
- 3、2016-2019年江苏地区产权交易机构数量分析

第六章中国主要产权交易市场运行现状

第一节上海联合产权交易所

- 一、交易所发展概况
- 二、交易所组织架构分析
- 二、主要业务范围业务构架分析

四、交易所主要职责分析

五、交易所经营业绩分析

六、交易所运营流程与模式分析

第二节北京产权交易所

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所主要职责分析

四、交易所经营业绩分析

五、交易所组织架构分析

六、交易所运营模式分析

第三节天津产权交易中心

一、交易所发展概况

二、交易所组织架构分析

三、主要业务范围分析

四、交易所经营业绩分析

五、交易所主要职责分析

六、交易所运营模式分析

第四节重庆联合产权交易所

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所组织架构分析

1、集团总部内设机构

2、集团分支机构及办事处

3、集团成员单位

四、交易所经营业绩分析

五、交易所主要职责分析

六、交易所运营模式分析

第五节广州产权交易所

一、交易所发展概况

二、主要业务范围或架构分析

三、交易所组织架构分析

四、交易所经营业绩分析

五、交易所主要职责

六、交易所运营模式分析

第六节深圳联合产权交易所

一、交易所发展概况

二、主要业务范围或业务架构分析

三、交易所组织架构分析

四、交易所经营业绩分析

五、交易所主要职责分析

五、交易所运营模式分析

第七节河北省产权交易中心

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所组织架构分析

四、交易所经营业绩分析

五、交易所主要职责分析

第八节山西省产权交易中心

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所组织架构分析

四、交易所经营业绩分析

五、交易所主要职责分析

第九节浙江产权交易所

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所组织架构分析

四、交易所经营业绩分析

五、交易所主要职责分析

六、交易所运营模式分析

第十节武汉光谷联合产权交易所

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所组织架构分析

四、交易所经营业绩分析

五、交易所主要职责分析

六、交易所运营模式分析

第三部分产权交易行业投资价值

第七章中国产权交易市场功能前景分析

第一节产权交易市场的改革功能

一、国有资产存量有效流动的平台

二、国有资产结构优化的功能

三、民营资本和外资参与国有资产重组的桥梁功能

四、防止国有资产流失的功能

五、机制防腐的功能

第二节产权交易市场的资本市场功能

一、多层次资本市场不可缺少的“三板”功能

二、非上市公司股权转让合法平台

三、风险投资的蜕变场所

四、股东投票权完备性的改善

第三节产权交易市场对区域经济增长的刺激功能

一、产权交易市场促进区域经济增长的路径

二、产权交易市场的基础功能--有效配置资源功能

三、产权交易市场对区域经济增长的主要作用

1、产权交易活动自身对地区生产总值的作用

2、产权交易市场对各类企业发展的作用

3、产权交易市场对我国企业制度和产权制度的作用

4、产权交易市场对我国产业结构调整的作用

第八章2021-2027年中国产权交易行业前景数据预测

第一节基本数据预测

一、2021-2027年中国产权交易行业成交金额预测

二、2021-2027年中国产权交易行业成交宗数预测

三、2021-2027年中国产权交易行业营业收入预测

四、2021-2027年中国产权交易行业利润总额预测

五、2021-2027年中国产权交易行业机构数量预测

第二节经济效益预测

一、2021-2027年中国产权交易行业盈利能力预测

二、2021-2027年中国产权交易行业偿债能力预测

三、2021-2027年中国产权交易行业成长能力预测

四、2021-2027年中国产权交易行业运营能力预测

第三节2021-2027年中国产权交易市场前景SWOT分析

一、优势分析

- 1、产权交易场所是组织资产处置顺利成交的市场平台
- 2、较规范的产权交易程序和较严格的交易规则是资产处置依法依规的基本保证
- 3、资产处置进场交易，能借助资本市场功能促进国有存量资产的盘活和利用

二、劣势分析

- 1、国有企业产权主体缺位影响交易决策
- 2、历史遗留问题影响产权交易的顺利进行
- 3、针对性法律缺乏使对产权交易的管理不规范
- 4、产权市场发展滞后不能满足企业产权交易的要求
- 5、违规操作致使国有资产流失
- 6、管理部门行政行为越位导致并购效益降低

三、机遇分析

- 1、非国有资产产权交易的机遇
- 2、国企改革带来的国企产权交易机遇

四、威胁分析

第四部分产权交易行业投资策略

第九章行业发展策略分析

第一节中国产权交易行业存在的问题剖析

一、中国产权交易市场存在的问题分析

- 1、产权交易市场的功能缺陷
- 2、产权交易市场的体制性缺陷
- 3、现有定位制约中国产权交易市场的发展

二、中国产权交易所存在的问题

第二节中国产权交易行业发展策略建议

一、改革发行制度

- 1、推动发行制度由审核制向注册制转变
- 2、实行多元化证券发行方式
- 3、分离公开发行审核权与上市审核权
- 4、减少行政权力对新股发行制度的干预

二、促进交易制度的因时变革

- 1、实施不同板块多元化交易制度
- 2、尽快引进做市商制度
- 3、逐步回归T+0交易机制

三、强化信息披露制度工作

- 1、规范上市企业信息披露行为
- 2、加强信息服务中介机构监管
- 3、建立信息失真长效赔偿机制

四、全面释放监管制度效用

- 1、准确定位监管主体
- 2、对监管者实施再监管
- 3、加强监管执行力度

第十章中国产权交易行业投资建议分析（）

第一节中国产权交易行业总体投资价值评价

第二节中国产权交易行业细分市场投资价值与投资建议

一、实物型交易

- 1、投资潜力评价
- 2、投资策略研究

二、价值型交易

- 1、投资潜力评价
- 2、投资策略研究

三、股权托管

- 1、投资潜力评价
- 2、投资策略研究

图表目录：

表：中国产权交易行业有利政策分析

图表：2016-2019年我国国内生产总值以及增长率

图表：2016-2019年我国三次产业增加值占国内生产总值比重

图表：2016-2019年我国产权交易行业成交金额及增长率

图表：2016-2019年我国产权交易行业成交宗数及增长率

图表：2016-2019年我国产权交易行业营业收入及增长率

图表：2016-2019年我国产权交易行业利润总额及增长率

图表：2019年我国产权交易行业机构

图表：2016-2019年我国产权交易行业利润率

图表：2016-2019年我国产权交易行业资产负债率

图表：2016-2019年我国产权交易行业总资产增长率

图表：2016-2019年我国产权交易行业总资产周转率（次）

图表：2016-2019年北京地区产权交易宗数及增长率

图表：2016-2019年北京地区产权交易金额及增长率

图表：2016-2019年上海地区产权交易宗数及增长率

图表：2016-2019年上海地区产权交易金额及增长率

图表：2016-2019年重庆地区产权交易宗数及增长率

图表：2016-2019年重庆地区产权交易金额及增长率

图表：2016-2019年天津地区产权交易宗数及增长率

图表：2016-2019年天津地区产权交易金额及增长率

图表：2016-2019年江苏地区产权交易宗数及增长率

图表：2016-2019年江苏地区产权交易金额及增长率

图表：上海联合产权交易所组织架构示意图

图表：上海联合产权交易程序示意图

图表：北京产权交易所组织架构图

图表：天津产权交易中心

图表：重庆联合产权交易所组织架构示意图

图表：广州产权交易所组织架构示意图

图表：深圳联合产权交易所

图表：河北省产权交易中心组织架构图

图表：山西省产权交易中心组织架构图

图表：武汉光谷联合产权交易所组织架构图

图表：产权交易市场促进区域经济增长的路径图

图表：2021-2027年我国产权交易行业成交金额及增长率预测

图表：2021-2027年我国产权交易行业成交宗数及增长率预测

图表：2021-2027年我国产权交易行业营业收入及增长率预测

图表：2021-2027年我国产权交易行业利润总额及增长率预测

图表：2021-2027年我国产权交易行业利润率预测

图表：2021-2027年我国产权交易行业资产负债率预测

图表：2021-2027年我国产权交易行业总资产增长率预测

图表：2021-2027年我国产权交易行业总资产周转率预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202102/203827.html>