

2021-2027年中国产权式酒店市场评估与投资前景分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2021-2027年中国产权式酒店市场评估与投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202012/195101.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

产权式酒店就是由个人投资者买断酒店客房的产权，即开发商以房地产的销售模式将酒店每间客房的独立产权出售给投资者。每一套客房都各拥有独立的产权，投资者如购买商品一样投资置业，将客房委托给酒店管理公司分取投资回报及获取该物业的增值，同时还获得酒店管理公司赠送的一定期限的免费入住权。其实质就是迎合普通老百姓的不动产投资理财需求。产权酒店商业模式和国外的权益性房地产投资基金、房地产有限合伙企业较类似，都是为了帮助大众投资者共同参与大型经营型住宿业商业性的投资行为，产权式酒店不属于房地产开发，目的是获得资产投资增值和旅馆饭店经营收益。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国产权式酒店市场评估与投资前景分析报告》共九章。首先介绍了产权式酒店相关概念及发展环境，接着分析了中国产权式酒店规模及消费需求，然后对中国产权式酒店市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国产权式酒店面临的机遇及发展前景。您若想对中国产权式酒店有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 产权式酒店行业发展综述

第一节 产权式酒店行业相关概述

一、行业定义与研究范围界定

二、产权式酒店的分类

三、产权式酒店行业的特点分析

第二节 产权式酒店行业发展环境分析

一、行业政策环境分析

1、行业管理体制

2、行业相关政策及解析

3、行业发展规划及解析

二、行业经济环境分析

1、中国GDP增长情况分析

- 2、中国CPI波动情况分析
- 3、居民人均收入增长情况分析
- 4、经济环境影响分析

三、行业社会环境分析

- 1、中国人口发展分析
 - (1) 中国人口规模
 - (2) 中国人口年龄结构
 - (3) 中国人口健康状况
 - (4) 中国人口老龄化进程
- 2、中国城镇化发展状况
- 3、中国居民消费习惯分析

第二章 当代背景下产权式酒店的发展机会分析

第一节 产权式酒店政策及其实施情况

- 一、产权式酒店相关政策解读
- 二、产权式酒店计划实施成果解读

第二节 产权式酒店在国民经济中的地位及作用分析

- 一、产权式酒店内涵与特征
- 二、产权式酒店与经济的关系分析

第三节 国内环境背景下产权式酒店发展的SWOT分析

- 一、国家战略对产权式酒店产业的影响分析
 - 1、对产权式酒店市场资源配置的影响
 - 2、对产权式酒店产业市场格局的影响
 - 3、对产权式酒店产业发展方式的影响
- 二、产权式酒店国家战略背景下产权式酒店发展的SWOT分析
 - 1、产权式酒店发展的优势分析
 - 2、产权式酒店发展的劣势分析
 - 3、产权式酒店发展的机遇分析
 - 4、产权式酒店发展面临的挑战

第三章 国际产权式酒店行业发展分析

第一节 国际产权式酒店行业发展环境分析

一、全球人口状况分析

二、国际宏观经济环境分析

1、国际宏观经济发展现状

2、国际宏观经济发展预测

3、国际宏观经济发展对行业的影响分析

第二节 国际产权式酒店行业发展现状分析

一、国际产权式酒店行业发展概况

二、主要国家产权式酒店行业的经济效益分析

三、国际产权式酒店行业的发展趋势分析

第三节 主要国家及地区产权式酒店行业发展状况及经验借鉴

一、美国产权式酒店行业发展分析

二、欧洲产权式酒店行业发展分析

三、日本产权式酒店行业发展分析

四、台湾地区产权式酒店行业发展分析

五、国外产权式酒店行业发展经验总结

第四章 2019年中国产权式酒店行业发展现状分析

第一节 中国产权式酒店行业发展概况

一、中国产权式酒店行业发展历程

二、中国产权式酒店发展状况

1、产权式酒店行业发展规模

2、产权式酒店行业供需状况

第二节 中国产权式酒店运营分析

一、中国产权式酒店经营模式分析

二、中国产权式酒店经营项目分析

三、中国产权式酒店运营存在的问题

第五章 互联网对产权式酒店的影响分析

第一节 互联网对产权式酒店行业的影响

一、智能产权式酒店设备发展情况分析

1、智能产权式酒店设备发展概况

2、主要产权式酒店APP应用情况

二、产权式酒店智能设备经营模式分析

- 1、智能硬件模式
- 2、产权式酒店APP模式
- 3、虚实结合模式
- 4、个性化资讯模式

三、智能设备对产权式酒店行业的影响分析

- 1、智能设备对产权式酒店行业的影响
- 2、产权式酒店智能设备的发展趋势分析

第二节 互联网+产权式酒店发展模式分析

一、互联网+产权式酒店商业模式解析

1、产权式酒店O2O模式分析

- (1) 运行方式
- (2) 盈利模式

2、智能联网模式

- (1) 运行方式
- (2) 盈利模式

二、互联网+产权式酒店案例分析

- 1、案例一
- 2、案例二
- 3、案例三
- 4、案例四
- 5、案例五

三、互联网背景下产权式酒店行业发展趋势分析

第六章 中国产权式酒店需求与消费者偏好调查

第一节 产权式酒店产品目标客户群体调查

- 一、不同收入水平消费者偏好调查
- 二、不同年龄的消费者偏好调查
- 三、不同地区的消费者偏好调查

第二节 产权式酒店产品的品牌市场调查

- 一、消费者对产权式酒店品牌认知度宏观调查
- 二、消费者对产权式酒店产品的品牌偏好调查

三、消费者对产权式酒店品牌的首要认知渠道

四、消费者经常购买的品牌调查

五、产权式酒店品牌忠诚度调查

六、产权式酒店品牌市场占有率调查

七、消费者的消费理念调研

第三节 不同客户购买相关的态度及影响分析

一、价格敏感程度

二、品牌的影响

三、购买方便的影响

四、广告的影响程度

第七章 中国重点城市产权式酒店市场分析

第一节 北京市产权式酒店市场分析

一、北京市产权式酒店行业需求分析

二、北京市产权式酒店发展情况

三、北京市产权式酒店存在的问题与建议

第二节 上海市产权式酒店市场分析

一、上海市产权式酒店行业需求分析

二、上海市产权式酒店发展情况

三、上海市产权式酒店存在的问题与建议

第三节 天津市产权式酒店市场分析

一、天津市产权式酒店行业需求分析

二、天津市产权式酒店发展情况

三、天津市产权式酒店存在的问题与建议

第四节 深圳市产权式酒店市场分析

一、深圳市产权式酒店行业需求分析

二、深圳市产权式酒店发展情况

三、深圳市产权式酒店存在的问题与建议

第五节 重庆市产权式酒店市场分析

一、重庆市产权式酒店行业需求分析

二、重庆市产权式酒店发展情况

三、重庆市产权式酒店存在的问题与建议

第八章 中国领先企业产权式酒店经营分析

第一节 中国产权式酒店总体状况分析

一、企业规模分析

二、企业类型分析

三、企业性质分析

第二节 领先产权式酒店经营状况分析

一、深圳大梅沙雅兰酒店

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

二、杭州黄龙月亮湾产权式酒店

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

三、三亚卓达产权式酒店

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

四、北京金色假日产权式酒店

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

五、成都市紫薇银座酒店

1、企业发展简况分析

2、企业经营情况分析

3、企业服务内容分析

4、企业经营优劣势分析

六、三亚海韵度假酒店

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营情况分析
- 3、企业服务内容分析
- 4、企业经营优劣势分析

第九章 中国产权式酒店行业投资与前景预测（ ）

第一节 中国产权式酒店行业投资风险分析

- 一、行业宏观经济风险
- 二、行业政策变动风险
- 三、行业市场竞争风险
- 四、行业其他相关风险

第二节 中国产权式酒店行业投资特性分析

- 一、行业进入壁垒分析
- 二、行业盈利因素分析
- 三、行业营销模式分析

第三节 中国产权式酒店行业投资潜力分析

- 一、行业投资机会分析
- 二、行业投资建议

第四节 中国产权式酒店行业前景预测

- 一、产权式酒店市场规模预测
- 二、产权式酒店市场发展预测

图表目录：

图表：产权式酒店市场产品构成图

图表：产权式酒店市场生命周期示意图

图表：产权式酒店市场产销规模对比

图表：产权式酒店市场企业竞争格局

图表：2021-2027年中国产权式酒店市场规模

图表：2021-2027年我国产权式酒店供应情况

图表：2021-2027年我国产权式酒店需求情况

图表：2021-2027年中国产权式酒店市场规模预测

图表：2021-2027年我国产权式酒店供应情况预测

图表：2021-2027年我国产权式酒店需求情况预测

图表：产权式酒店市场上游供给情况

图表：产权式酒店市场下游消费市场构成图

图表：产权式酒店市场企业市场占有率对比

图表：2021-2027年产权式酒店市场投资规模

图表：2021-2027年产权式酒店市场投资规模预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202012/195101.html>