

# 2020-2026年中国长沙房地 产市场评估与行业竞争对手分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2020-2026年中国长沙房地产市场评估与行业竞争对手分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202006/168690.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

### 第一部分长沙房地产市场分析

#### 第一章 房地产行业相关概述

##### 第一节 房地产概念阐释

###### 一、房地产的定义

###### 二、房地产的特征

###### 三、房地产的自然形态

###### 四、房地产的类别

##### 第二节 房地产行业概述

###### 一、房地产行业的定义

###### 二、房地产行业的主要领域

###### 三、房地产行业的特点

###### 四、房地产行业的地位

##### 第三节 房地产市场分析的内容和特点

###### 一、房地产市场分析的层次

###### 二、房地产市场分析的内容

###### 三、房地产市场分析的特点

###### 四、提高房地产市场分析有效性的途径

### 第二章 中国房地产市场发展分析

#### 第一节 中国房地产行业的发展综述

##### 一、改革开放30年中国房地产的发展概述

##### 二、中国房地产行业的改革发展

##### 三、中国房地产行业周期化特征

##### 四、中国房地产行业整体利润率

#### 第二节 2017年中国房地产市场分析

##### 一、国房景气指数变动情况

##### 二、房地产开发投资情况

##### 三、房地产开发企业资金来源情况

##### 四、商品房建筑与销售情况

- 1、土地购置与开发情况
- 2、商品房施、竣工面积
- 3、全国商品房销售情况

#### 五、全国房地产市场价格变动情况

### 第三节 2017年房地产业发展趋势预测

- 一、宏观经济形势预测
- 二、房地产调控政策预测
- 三、供求关系预测
- 四、相关政策建议

## 第三章 长沙房地产行业的发展环境分析

### 第一节 中国房地产周期性波动的取决因素

- 一、中国房地产业发展存在经济周期的事实
- 二、影响房地产周期波动的因素分析

### 第二节 长沙市宏观环境概述

- 一、地理环境
- 二、行政区划
- 三、交通运输
- 四、产业结构

### 第三节 长沙市经济社会发展

- 一、新中国成立60年长沙经济社会发展成就及启示
- 二、2017年长沙市经济运行分析
- 三、2017年长沙市城市宏观经济总结

### 第四节 长沙市城市建设及规划

- 一、改革开放30年长沙城市建设日新月异
- 二、长沙城市建设重点工程回眸
- 三、《长沙国家创新型城市建设总体规划》获省发改委批复
- 四、长沙城市规划管理补充规定施行
- 五、长沙全面启动高铁新城片区建设打造城市副中心
- 六、“十三五”期间长沙建设国际化城市
- 七、未来5年长沙将突出抓好城市重点工程建设

## 第四章 长沙房地产行业发展现状

### 第一节 长沙房地产市场的发展综述

- 一、长沙房地产市场培育与发展历程
- 二、长沙房地产的板块布局
- 三、2017年长沙房地产市场的发展特点分析
- 四、长沙保障性住房建设取得显著成绩

### 第二节 2017年长沙房地产市场分析

- 一、2017年长沙房地产市场运行概况
- 二、2017年长沙商品房市场运行分析
- 三、2017年长沙房地产批准预售情况
- 四、2017年长沙房地产新建商品房销售总量
- 五、2017年长沙房地产房产一、二级市场交易量对比分析
- 六、2017年长沙房地产银行抵押贷款情况
- 七、2017年长沙房地产土地招拍挂情况
- 八、2017年长沙（内六区）新建商品住房供销套型结构分析（按套数计）
- 九、2017年长沙（内六区）新建商品房待销情况

### 第三节 2017年长沙房地产主要区域市场分析

- 一、开福区
- 二、天心区
- 三、雨花区
- 四、岳麓区
- 五、芙蓉区
- 六、望城区

### 第五节 2016-2019年长沙房地产市场预测

- 一、2020-2026年长沙市房地产市场形势展望
- 二、2020-2026年房地产市场发展趋势分析
- 三、2020-2026年房地产市场发展展望

### 第六节 长沙房地产市场的问题及对策分析

- 一、长沙房地产市场存在的主要问题
- 二、长沙房地产市场运行中应注意的问题
- 三、长沙房地产市场的调控对策

## 第二部分长沙房地产细分市场分析

### 第五章 长沙土地市场

#### 第一节 土地利用机制与城镇化发展分析

##### 一、城镇化的涵义

##### 二、约束中国城镇化进程的土地问题

##### 三、城镇化土地问题的解决措施

#### 第二节 2017年长沙土地市场的发展

##### 一、2017年长沙土地市场概述

##### 二、2017年长沙土地市场供应分析

##### 三、2017年长沙土地市场成交分析

##### 四、2017年长沙土地市场价格分析

##### 五、2017年长沙重点企业新增土地储备

#### 第四节 2016-2019年我国土地政策分析

### 第六章 长沙住宅市场

#### 第一节 住宅产业的相关概述

##### 一、住宅产业的定义

##### 二、住宅产业的特点

##### 三、住宅产业的分类

#### 第二节 中国住宅市场的发展

##### 一、2017年中国住宅市场分析

##### 二、2017年全国住宅市场预测

#### 第三节 2017年长沙住宅市场发展分析

##### 一、2017年长沙住宅市场综述

##### 二、2017年长沙住宅供求关系方面

##### 三、2017年长沙住宅供应量分析

##### 四、2017年长沙住宅成交量分析

##### 五、2017年长沙住宅成交均价分析

##### 六、2017年长沙住宅成交排行

##### 七、2017年长沙住宅存量分析

### 第七章 长沙别墅市场

## 第一节 别墅的相关概述

### 一、别墅的定义

### 二、别墅的分类

### 三、别墅的设计要点

### 四、影响别墅品质的因素分析

## 第二节 2017年长沙别墅市场的发展综述

### 一、长沙别墅产品市场现状

### 二、长沙别墅竞争市场现状

### 三、长沙别墅客户市场现状

### 四、长沙别墅价格市场现状

## 第三节 长沙别墅市场未来趋势展望

### 一、长沙楼市首现精装别墅

### 二、精装别墅：金字塔尖卖别墅 卖的是服务

### 三、新古典主义 刷新长沙别墅风格

## 第八章 长沙商业地产市场

### 第一节 商业地产的相关概述

#### 一、商业地产的定义

#### 二、商业地产的分类

#### 三、商业地产存在的三种模式

### 第二节 中国商业地产的发展现状

#### 一、中国商业地产投资三年翻番

#### 二、2017年中国商业地产发展概括与特征

#### 三、2017年全国业性质产品行情分析

#### 四、2017年中国商业地产增长势头

#### 五、2017年中国商业地产发展趋势

### 第三节 2017年长沙商业地产市场的发展综述

### 第四节 2017年长沙商业地产市场的发展

#### 一、2017年长沙商业地产市场供求关系分析

#### 二、2017年长沙商业地产供应量分析

#### 三、2017年长沙商业地产成交量分析

#### 四、2017年长沙商业地产成交均价分析

五、2017年长沙商业地产成交排行

六、2017年长沙商业地产仍在升温

## 第九章 长沙写字楼市场

### 第一节 写字楼的相关概述

一、写字楼的概念

二、写字楼的特点

三、写字楼的分类

### 第二节 中国写字楼市场的发展综述

一、2017年全国写字楼市场分析

二、2017年一线城市写字楼租金

三、2017年写字楼市场分析

### 第三节 长沙写字楼市场的发展综述

### 第四节 2017年长沙写字楼市场发展特征分析

一、2017年长沙写字楼市场供求关系分析

二、2017年长沙写字楼市场供应量分析

三、2017年长沙写字楼市场成交量分析

四、2017年长沙写字楼市场成交价格分析

五、2017年长沙写字楼市场成交排行

### 第五节 长沙写字楼市场发展前景

一、长沙写字楼投资潜力可期待

二、长沙写字楼进入高档专业时代迎来商机

### 第六节 投资写字楼的风险及建议

一、投资写字楼的三大风险

二、投资写字楼需注意的问题

三、个人投资写字楼的八个要点

## 第十章 长沙二手房市场

### 第一节 二手房的相关概述

一、二手房的概念及种类

二、二手房专有名词的概念

三、分析二手房升值的特点

## 第二节 中国二手房市场的发展综述

### 一、2017年全国二手房市场分析

### 二、2017年全国重点城市二手房市场分析

### 三、2017年全国各地二手房成交回升

## 第三节 2017年长沙二手房市场发展分析

### 一、2017年长沙房地产二手房销售面积

### 二、2017年长沙房地产二手房市场分析

## 第十一章 2016-2019年长沙房地产主要板块数据分析

### 第一节 省府红星板块

#### 一、2017年省府红星板块样本楼盘数据分析

### 第二节 武广新城板块

#### 一、2017年武广新城板块样本楼盘数据分析

### 第三节 芙蓉区政府-马王堆板块

#### 一、2017年芙蓉区政府-马王堆板块样本楼盘数据分析

### 第四节 星沙板块

#### 一、2017年星沙板块样本楼盘数据分析

### 第五节 麓谷板块

#### 一、2017年麓谷板块样本楼盘数据分析

### 第六节 麓南板块

#### 一、2017年麓南板块样本楼盘数据分析

### 第七节 麓北板块

#### 一、2017年麓北板块样本楼盘数据分析

### 第八节 伍家岭-月湖板块

#### 一、2017年伍家岭-月湖板块样本楼盘数据分析

### 第九节 北城板块

#### 一、2017年北城板块样本楼盘数据分析

### 第十节 中心板块

#### 一、2017年中心板块样本楼盘数据分析

### 第十一节 大托-暮云板块

#### 一、2017年大托-暮云板块样本楼盘数据分析

### 第三部分长沙房地产市场营销分析

#### 第十二章 长沙房地产市场营销分析

##### 第一节 中国房地产营销概况

- 一、中国房地产营销已进入第三轮变革时代
- 二、中国房地产行业危中有机的销售转型之途
- 三、中国房地产营销存在的问题

##### 第二节 2017年房地产市场营销趋势

- 一、营销模式呈现多元化发展趋势
- 二、房地产电子商务 未来发展趋势
- 三、直接降价作用短期内明显大于硬性的广告推广
- 四、2017年楼市回暖后的房地产企业营销建议

##### 第三节 长沙房地产市场的营销概况

- 一、2017年长沙房地产市场营销策略
- 二、2017年长沙房地产市场营销动态

##### 第四节 房地产企业的绿色营销分析

- 一、房地产绿色营销概念
- 二、房地产绿色营销在中国的发展与演化
- 三、房地产企业实施绿色营销的必要性和可行性
- 四、房地产企业实施绿色营销对策探究
- 五、政府对房地产企业实施绿色营销的支持

##### 第五节 房地产企业网络营销分析

- 一、房地产企业开展网络营销的优势
- 二、房地产企业开展网络营销的问题
- 三、2017年传统企业网络营销催生房地产电子商务
- 四、2017年中国房地产企业网络营销投入分析

##### 第六节 房地产市场营销策略探讨

- 一、房地产市场营销价格策略分析
- 二、新形势下房地产的服务式营销
- 三、房地产低成本营销策略分析
- 四、房地产项目的小众营销模式分析

### 第四部分长沙房地产政策背景及前景预测

## 第十三章 长沙房地产行业政策背景分析

### 第一节 中国房地产业的国家政策调控回顾

- 一、2017年主要房地产政策综述
- 二、2017年主要房地产政策分析
- 三、2017年房产税进展情况分析及其影响

### 第二节 2017年国房地产宏观政策环境预测

### 第三节 2016-2019年长沙房地产市场的政策环境

- 一、2017年湖南省及长沙市发布主要房地产市场调控措施
- 二、2017年长沙市地方政策解读
- 三、2017年长沙市区域规划
- 四、2017年长沙市交通建设规划
- 五、2017年长沙市首套房贷利率下浮空间打开
- 六、2017年长沙市城市政策展望

### 第四节 中国房地产法律法规介绍

- 一、中华人民共和国土地管理法
- 二、中华人民共和国城市房地产管理法
- 三、招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定
- 四、房地产开发经营业务企业所得税处理办法
- 五、中华人民共和国物权法
- 六、中华人民共和国建筑法

### 第五节 长沙房地产行业政策法规介绍

- 一、长沙市征地补偿实施办法（2017）
- 二、长沙市房地产开发企业资质管理办法
- 三、关于印发《长沙市商品房销售明码标价实施办法》（试行）的通知（2017年）
- 四、长沙市闲置土地处理办法（2017年）
- 五、长沙市国有土地上房屋征收与补偿实施办法

## 第十四章 2020-2026年长沙房地产行业前景预测

### 第一节 2020-2026年中国房地产行业的发展前景及趋势

- 一、2017年房地产行业整体理性回归
- 二、中国房地产市场转型的动力与方向
- 三、2020-2026年我国房地产市场预测

四、&ldquo;十三五&rdquo;末全国保障性住房覆盖面要求

五、商业地产将成房企发展重点

第二节 2020-2026年长沙房地产市场面临新的机遇及挑战

一、宏观社会经济背景

二、长株潭城市群&ldquo;两型社会&rdquo;建设背景分析

三、长沙市大河西先导区建设背景分析

四、产业结构调整对长沙市房地产业的影响分析

五、城市地铁建设的影响

六、高铁建设的影响

第三节 长沙房地产&ldquo;十三五&rdquo;发展规划

一、&ldquo;十三五&rdquo;规划的指导思想及总体目标

二、房地产业发展&ldquo;十三五&rdquo;具体内容

三、房地产业发展规划实施保障措施

第五部分长沙房地产投融资策略

第十五章 房地产行业融资分析

第一节 中国房地产融资渠道的多元化

一、银行贷款

二、上市融资

三、房地产债券融资

四、夹层融资

五、房地产信托

六、海外地产基金

七、房地产信托投资基金（REITS）

八、其他方式

第二节 中国房地产融资现状

一、2017年我国房地产市场融资形势分析

二、2017年房地产百强企业融资增长情况

三、2017年地产基金或成地产融资新方向

四、2017年房贷增速持续回落

五、2017年房地产企业再掀高息举债潮

六、2017年开发商尝试地产金融新模式

## 七、面对融资困境的房地产企业的主要应对策略

### 第三节 房地产信托投资基金拓宽融资渠道

#### 一、房地产投资信托基金的基本概念与特点

#### 二、发展房地产投资信托基金的重要意义

#### 三、中国房地产信托投资基金发展概况

#### 四、发展我国REITs运作模式选择

#### 五、2017年房地产信托发展分析

### 第四节 房地产企业融资能力研究

#### 一、内源融资能力

#### 二、权益融资能力

#### 三、负债融资能力

#### 四、提升房地产企业融资能力的对策建议

### 第五节 房地产融资存在的问题及发展策略建议

#### 一、我国房地产企业融资存在的主要问题

#### 二、房地产企业的融资对策

#### 三、房地产融资方式创新的思路分析

#### 四、房地产融资方式的选择

## 第十六章 2020-2026年长沙房地产市场投资策略探讨

### 第一节 中国房地产行业投资现状

#### 一、中国房地产开发投资占GDP近13%

#### 二、2017年中国房地产开发投资概况

#### 三、2017年房地产投资信托发展分析

### 第二节 2016-2019年长沙房地产市场的开发投资现状

#### 一、2017年长沙房地产投资状况分析

#### 二、2017年长沙房地产投资状况分析

### 第三节 2020-2026年长沙房地产市场投资机会及建议

#### 一、2017年长沙房地产市场投资机会

#### 二、2017年长沙商业地产进入全面发力期

#### 三、2020-2026年长沙房地产市场投资机会及建议

### 第四节 2020-2026年房地产投资风险分析

#### 一、利率风险

二、购买力风险

三、资金变现风险

四、2017年中国房地产投资风险的总体状况及变化趋势

图表目录：

图表：2016-2019年房地产开发综合景气指数及主要分类指数走势

图表：2016-2019年累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势

图表：2016-2019年累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况

图表：2016-2019年累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势

图表：2016-2019年累计不同地区房地产投资额完成情况

图表：2016-2019年累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势

图表：2016-2019年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表：2016-2019年累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势

图表：2016-2019年累计全国房地产土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势

图表：2016-2019年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势

图表：2016-2019年累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势

图表：2016-2019年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表：2016-2019年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202006/168690.html>