

# 2014-2019年中国物流行业 监测与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2014-2019年中国物流行业监测与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201408/111040.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2013年全国社会物流总额197.8万亿元，按可比价格计算，同比增长9.5%，增幅比2012年回落0.3个百分点。分季度看，1季度增长9.4%，上半年增长9.1%，前三季度增长9.5%，呈现由“稳中趋缓”向“趋稳回升”转变的态势。从构成情况看，工业品物流总额181.5万亿元，同比增长9.7%，增幅比上年回落0.3个百分点。进口货物物流总额12.1万亿元，同比增长6.4%，增幅比上年回落1.3个百分点。农产品物流总额同比增长4.0%，增幅比上年回落0.6个百分点。受电子商务和网络购物快速增长带动，单位与居民物品物流总额保持快速增长态势，同比增长30.4%，增幅比上年加快6.9个百分点；受绿色经济、低碳经济和循环经济快速发展带动，再生资源物流总额快速增长，同比增长20.3%，增幅比上年加快10.2个百分点。

经过几十年的发展，我国已经初步形成三大港口群：一是围绕建设以上海为中心，以江浙为两翼的国际航运中心而发展起来的长江三角洲与东南沿海港口群；二是以深圳港为核心的珠江三角洲港口群；三是以大连、天津以及青岛三港为建设重点的环渤海港口群。长江下游三角洲地区是我国货物运输最活跃的地区之一，分布有上海港、宁波港、南京港、舟山港、张家港、南通港、连云港、镇江港、温州港、江阴港以及海门港等众多港口，其中上海港和宁波港为主要沿海港口。上海港洋山港区的投资建设，克服上海港水深条件严重不足的发展瓶颈，现在的上海港并凭借其港临江濒海的地理优势、传统对外贸易优势、雄厚的腹地经济支撑以及金融、服务等方面的软环境条件正迅速崛起为国际航运中心。珠江三角洲港口群有深圳港、广州港、厦门港、福州港、泉州港、北海港、湛江港、汕头港、三亚港、珠海港、媚洲湾港和边防港组成。

招商引资是推动物流中心快速发展的重要手段和有效途径。招商引资工作成效如何,直接影响物流中心目标的实现。物流中心策划通常首先提出的是物流中心战略策划,然后是战术策划。所谓战略策划好比是物流中心的发展谋略计划,就是在未来的发展过程中,它着眼的是核心的竞争力的可持续发展的全方位着眼。所以从这点看来,战略策略是非常重要的。对于物流中心项目发展战略来说,仅仅有一两个好的战略策划还是远远不够的,还须要进行了一系列的战术策划和策略。

本行业报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、各地方统计局、国家海关总署、国家经济信息中心、中国物流信息中心、国内外相关报刊杂志的基础信息以及物流行业专业研究单位等公布和提供的大量资料。对我国物流中心的行业现状、市场各类经营指标的情况、关联产业的发展状况、重点企业状况、产业竞争格局等内容进行详细的阐述和深入的分析，着重对物流中心发展动向作了详尽深入的分析，并根据物流中心的发展轨迹对

物流中心未来的发展趋势作了审慎的判断，为物流中心投资者寻找新的投资机会。最后阐明物流中心的投资空间，指明投资方向，提出研究者的战略创新建议，以供投资决策者参考。

## 报告目录

### 第一部分 物流中心产业环境透视

#### 第一章 中国物流中心发展概述

##### 第一节 物流中心定义及研究范围

###### 一、物流中心概念及定义

###### 二、物流中心的类型划分

###### 三、物流中心的功能

###### 四、物流中心的设计类型

###### 五、物流中心的地位

##### 第二节 物流中心产业环境分析

###### 一、社会物流发展分析

###### 二、快递行业发展分析

##### 第三节 物流中心政策环境分析

###### 一、管理体制改革稳步推进

###### 二、财税体制改革影响深远

###### 三、行政管理体制改革继续深化

###### 四、投融资体制改革陆续深化

###### 五、物流相关规划陆续出台

###### 六、行业管理工作出台新措施

###### 七、物流业获得资金支持

##### 第四节 物流中心经济环境分析

###### 一、GDP增长状况

###### 二、工业经济增长情况

###### 三、进出口贸易情况

###### 四、区域经济发展情况

###### 五、居民收入增长情况

### 第二章 国际领先物流中心发展分析

#### 第一节 国际物流中心的形成和分类

##### 一、国际物流中心形成的条件

##### 二、国际物流中心的类型划分

## 第二节 国际领先物流中心成功经验

- 一、海港物流中心——新加坡港
- 二、空港物流中心——法兰克福机场
- 三、内陆港物流中心——堪萨斯州
- 四、大陆桥物流中心——东方港
- 五、生产型物流中心——宁波舟山港
- 六、消费型物流中心——鹿特丹港
- 七、中转型物流中心——达拉斯

## 第三节 国际领先物流中心发展趋势

- 一、海/陆/空多种运输模式的融合
- 二、生产/消费和中转等物流中心功能的融合
- 三、沿海物流中心和内陆物流中心的融合
- 四、物流中心与信息、商业和金融中心的融合

## 第二部分 物流中心行业深度分析

### 第三章 中国物流中心发展状况分析

#### 第一节 中国物流中心的发展现状分析

- 一、中国物流中心的发展现状
- 二、物流中心对城市产业布局影响
- 三、中国物流中心发展存在问题
- 四、中国物流中心发展最新动态

#### 第二节 电子商务环境下物流中心的发展分析

- 一、电子商务环境下物流行业发展情况
- 二、电子商务环境下物流中心发展特点
- 三、电子商务环境下物流中心必要条件
- 四、电子商务企业的物流中心发展现状

#### 第三节 中国物流中心的竞争合作分析

- 一、物流中心的竞争合作模式
- 二、物流中心的竞合战略选择
- 三、国内物流中心的竞合案例——上海港和宁波港

### 第四章 中国物流中心开发运营分析

#### 第一节 物流中心的关键因素分析

- 一、物流中心成功的关键因素

二、物流中心的基础设施因素

三、物流中心的政策环境因素

四、物流中心的运作成本因素

五、物流中心的信息平台因素

第二节 物流中心的开发模式分析

一、物流中心的功能定位

二、物流中心的开发模式

第三节 物流中心的选址布局分析

一、物流中心的选址分析

二、物流中心的布局分析

第四节 物流中心的成本效益分析

一、物流中心的成本分析

二、物流中心的效益分析

第五节 物流中心的信息系统建设

一、物流中心信息系统的构建

二、物流中心信息系统的建设途径

第三部分 物流中心市场全景调研

第五章 中国物流中心细分领域分析

第一节 农产品物流中心开发运营分析

一、农产品物流中心发展现状分析

二、农产品物流中心运营模式分析

三、农产品物流中心开发运营案例

四、农产品物流中心发展前景展望

第二节 冷链物流中心开发运营分析

一、冷链物流中心发展现状分析

二、冷链物流中心开发要点分析

三、冷链物流中心运营模式分析

四、冷链物流中心建设案例分析

五、冷链物流中心发展前景展望

第三节 烟草物流中心开发运营分析

一、烟草物流中心发展现状分析

二、烟草物流中心发展规划

三、烟草物流中心建设案例分析

四、烟草物流中心发展前景展望

#### 第四节 医药物流中心开发运营分析

一、医药物流中心发展现状分析

二、医药物流中心政策规划分析

三、医药物流中心管理模式分析

四、医药物流中心运营案例分析

五、医药物流中心发展前景展望

#### 第五节 煤炭物流中心开发运营分析

一、煤炭物流中心发展现状分析

二、煤炭物流中心运营模式分析

三、煤炭物流中心形成条件分析

四、煤炭物流中心建设案例分析——华坪江东煤炭物流中心

五、煤炭物流中心发展前景展望

#### 第六节 保税物流中心开发运营分析

一、保税物流中心发展现状分析

二、保税物流中心运营模式分析

三、保税物流中心建设案例分析

四、保税物流中心发展前景展望

### 第四部分 物流中心行业竞争格局分析

## 第六章 重点省市物流中心布局及发展规划

### 第一节 北京市物流中心布局及发展规划

一、北京市经济发展状况

二、北京市物流运输状况

三、北京市物流产业规划与布局

### 第二节 上海市物流中心布局及发展规划

一、上海市经济发展状况

二、上海市物流运输状况

三、上海市物流产业规划与布局

### 第三节 广州市物流中心布局及发展规划

一、广州市经济发展状况

二、广州市物流运输状况

### 三、广州市物流产业规划布局

#### 第四节 深圳市物流中心布局及发展规划

##### 一、深圳市经济发展状况

##### 二、深圳市物流发展状况

##### 三、深圳市物流产业规划与布局

#### 第五节 南京市物流中心布局及发展规划

##### 一、南京市经济发展状况

##### 二、南京市物流运输状况

##### 三、南京市物流产业规划与布局

#### 第六节 天津市物流中心布局及发展规划

##### 一、天津市经济发展状况

##### 二、天津市物流运输状况

##### 三、天津市物流产业规划与布局

#### 第七节 湖北省市物流中心布局及发展规划

##### 一、湖北省经济发展状况

##### 二、湖北省物流运输状况

##### 三、湖北省物流产业规划与布局

#### 第八节 长沙市物流中心布局及发展规划

##### 一、长沙市经济发展状况

##### 二、长沙市物流运输状况

##### 三、长沙市物流产业规划与布局

#### 第九节 重庆市物流中心布局及发展规划

##### 一、重庆市经济发展状况

##### 二、重庆市物流运输状况

##### 三、重庆市物流产业规划与布局

#### 第十节 福建省物流中心布局及发展规划

##### 一、福建省经济发展状况

##### 二、福建省物流运输状况

##### 三、福建省物流产业规划与布局

#### 第十一节 河南省物流中心布局及发展规划

##### 一、河南省经济发展状况

##### 二、河南省物流运输状况



### 三、河南省物流产业规划与布局

## 第十二节 中国省市物流中心发展机遇分析

### 一、东部城市物流中心发展机遇

### 二、中西部城市物流中心发展机遇

## 第七章 中国物流中心相关企业运营分析

### 第一节 物流中心经营管理企业分析

#### 一、江苏亚邦医药物流中心有限公司经营情况分析

#### 二、山东京博物流中心有限公司经营情况分析

#### 三、苏州路得国际物流中心有限公司经营情况分析

#### 四、全华物流中心有限公司经营情况分析

#### 五、沭阳物流中心有限公司经营情况分析

### 第二节 物流中心经营分析

#### 一、南京农副产品物流中心经营分析

#### 二、中国轻纺城国际物流中心经营分析

#### 三、杭州农副产品物流中心经营分析

#### 四、深圳平湖物流中心经营分析

#### 五、义乌国际物流中心经营分析

### 第三节 保税物流中心经营分析

#### 一、上海西北物流中心保税物流中心经营分析

#### 二、广州空港保税物流中心经营分析

#### 三、长沙金霞保税物流中心经营分析

#### 四、东莞保税物流中心经营分析

#### 五、成都保税物流中心经营分析

## 第五部分 物流中心行业发展前景展望

## 第八章 中国物流中心发展前景展望

### 第一节 物流行业的发展趋势分析

#### 一、中小型物流企业面临越来越难生存

#### 二、国企发展缓慢

#### 三、物流平台经济将出现，合同物流将命悬一线

#### 四、移动互联技术推动中国物流商业模式变革

#### 五、物流企业不能靠主业盈利，增值服务盈利是主流趋势

#### 六、物流园区泡沫化越来越重

七、物流信息化将从卖产品转向卖服务

八、物流数据成为新的行业价值点

九、海外电商物流将成为热点

十、二三线、农村物流平台迎来商机

第二节 物流行业的增长速度预测

第三节 物流中心的发展趋势分析

一、先进技术应用引发建筑形式变化

二、从仓库到物流中心，已不仅仅是建筑问题

三、绿色物流中心建设成为趋势

四、物流中心建筑规范亟待更新

第四节 物流中心的发展前景展望

第六部分 物流中心行业发展战略研究

第九章 中国物流中心投融资分析

第一节 物流中心投资风险分析

一、投资在不科学的设计和不合理地理位置上的物流基地都将面临巨大的风险

二、恰当的时间做出的投资选择风险

三、选择不恰当的运营服务商

四、市场风险

第二节 物流中心投资模式分析

一、建设用地

二、外围配套设施投资

三、内部基础设施投资

四、经营设施设备投资

第三节 物流中心融资模式分析

一、不同融资方式的特点分析

二、我国铁路物流中心的融资渠道建议

第十章 中国物流中心招商引资策略分析

第一节 物流中心招商策略分析

一、物流中心招商策略分析

二、物流中心招商推广策略

三、物流中心客户引进分析

第二节 物流中心招商引资案例分析

一、郑州航空城招商引资

二、南宁保税物流中心招商引资案例

图表目录

图表：2012年以来社会物流总额及可比变化情况

图表：2013年社会物流总费用构成

图表：2012年以来中国沿海散货运价指数

图表：2013年各季度GDP增长情况

图表：2013年三大产业增加值

图表：2013年三大产业增长情况

图表：2013年全国规模以上工业增加值比2012年增长情况

图表：2013年规模以上工业增加值增长情况

图表：2013年不同企业类型增加值比2012年增长情况

图表：2013年不同企业类型增加值增长情况

图表：2013年三大门类增加值比2012年增长情况

图表：2013年三大门类增加值增长情况

图表：2013年各地区工业增加值比2012年增长情况

图表：2013年各地区工业增加值增长情况

图表：2013年进出口贸易情况

图表：2013年不同地区固定资产投资增长情况

图表：2013年不同地区进出口总额增长情况

图表：2012Q1-2014Q1中国电子商务市场交易规模

图表：2012Q1-2014Q1中国电子商务市场细分行业构成

图表：2012Q1-2014Q1中国中小企业B2B电子商务市场总营收规模

图表：2012Q1-2014Q1中国主要中小企业B2B电子商务运营商总营收市场份额

图表：2012Q1-2014Q1中国网络购物市场交易规模

图表：2012Q1-2014Q1中国网络购物市场交易规模结构

图表：2014Q1中国B2C购物网站交易规模市场份额

图表：2012Q1-2014Q1中国移动购物市场交易规模

图表：2012Q1-2014Q1中国网购交易额PC端和移动端占比

图表：2014Q1中国移动购物企业交易规模市场占比

图表：2012Q1-2014Q1中国在线旅游市场交易规模

图表：2012Q1-2014Q1中国在线旅游OTA时长营收规模

图表：2014Q1中国在线旅游OTA市场份额

图表：2007年&mdash;2011年度烟草生产领域物流工程项目市场规模变化

图表：2007年&mdash;2011年度烟草生产领域物流系统市场规模变化情况

图表：2008年&mdash;2011年度烟草生产领域物流系统市场规模增长速度

图表：2007年&mdash;2011年度烟草流通领域物流工程市场规模变化情况

图表：2007年&mdash;2011年度烟草流通领域物流系统市场规模变化

图表：2008年&mdash;2011年度烟草流通领域物流系统市场规模增长速度

图表：2008&mdash;2012年度烟草原辅料领域物流工程项目市场规模变化情况

图表：2007年&mdash;2011年烟草行业原辅料物流系统市场规模

图表：2011年度烟草物流工程中三大环节所占比例情况

图表：不同医药物流运行模式优劣比较

图表：2013年全国保税物流园区外贸进出口情况

图表：2013年全国保税物流园区外贸进出口额及增长情况

图表：2014年1-4月全国保税物流园区外贸进出口情况

图表：2014年1-4月全国保税物流园区外贸进出口额及增长情况

图表：2013年北京经济增长情况

图表：2013年北京经济增加值及其增长情况

图表：2012年北京三大产业结构

图表：2013年北京三大产业结构

图表：2013年北京不同产业增加值及其增长和占比情况

图表：2013年北京消费价格上涨情况

图表：2013年北京消费价格上涨幅度

图表：2013年北京市交通运输情况

图表：物流流量示意图

图表：货运枢纽示意图

图表：工业区分布示意图

图表：三环、五带、多中心规划示意图

图表：2009-2013年上海市生产总值及其增长速度

图表：2013年战略性新兴产业增加值及其增长速度

图表：2013年地方财政收支及其增长速度

图表：2013年全社会固定资产投资及其增长速度

图表：2013年居民消费价格指数

图表：2013年货物运输量与旅客发送量及其增长速度

图表：重点物流园区、重点制造业物流基地、城市特色配送物流带布局示意图

图表：2013年城市居民消费和商品零售价格比上年涨跌幅度

图表：2013年南京市各种运输方式完成货物运输量及其增长速度

图表：南京市港口“十二五”建设计划

图表：2013年天津市三大产业增加值及其增长情况

图表：2013年天津市三大产业增长情况

图表：2013年天津市三大产业结构

图表：2009—2013年天津地区生产总值

图表：2009—2013年天津市地方一般预算收入

图表：2009—2013年天津市全社会固定资产投资

图表：“两带三区双环”的物流空间布局

图表：沿海物流发展带的物流重点规划项目布局示意图

图表：京津物流发展带的物流重点规划项目布局示意图

图表：三大物流聚集区的物流重点规划项目布局示意图

图表：双城区物流配送环的物流重点规划项目布局示意图

图表：2013年湖北省三大产业增长情况

图表：2013年湖北省三大产业增加值及其增长情况

图表：2012和2013年湖北省三大产业结构

图表：2012年湖北省三大产业结构

图表：2013年湖北省三大产业结构

图表：2013年湖北省第三产业子产业增长情况

图表：2013年湖北省第三产业不同子产业增长情况

图表：2013年湖北省不同地区价格指数上涨情况

图表：2013年湖北省不同产品价格指数

图表：2013年湖北省农业和工业价格指数

图表：2013年长沙市三大产业增加值及其增长情况

图表：2013年长沙市三大产业增长情况

图表：2013年长沙市三大产业结构

图表：2013年长沙市三大产业比重分布

图表：长沙物流系统主要节点规划表

图表：长沙市现代物流业重点发展领域及战略

图表：2013年重庆市三大产业增加值及其增长情况

图表：2013年重庆市三大产业增加值及其增长情况

图表：2013年重庆市三大产业结构

图表：2009—2013年地区生产总值及其增长速度

图表：2013年城市居民消费价格月度涨跌幅度

图表：2013年城市居民消费价格比上年涨跌幅度

图表：2013年主要运输方式完成运输量

图表：2013年福建省三大产业增加值及其增长情况

图表：2013年福建省三大产业增长情况

图表：2013年福建省三大产业结构

图表：2009-2013年福建省地区生产总值及其增长

图表：2013年福建省居民消费价格月度涨跌幅度

图表：2013年居民消费价格比上年涨跌幅度

图表：2009-2013城镇新增就业人数

图表：2009-2013年福建省财政收入及其增长情况

图表：2013年各种运输方式完成货物运输量情况

图表：2013年各种运输方式完成旅客运输量情况

图表：2013年河南省三大产业增加值及其增长情况

图表：2013年河南省三大产业增长情况

图表：2013年河南省三次产业结构

图表：2013年居民消费价格指数

图表：2013年居民消费价格各月环比指数

图表：中西部城市物流中心发展机遇

图表：2010至2013年快递日最高处理量

图表：2010年以来快递日最高处理量

图表：2013年郑州自来水成本

图表：2013年郑州用电价格

图表：2013年郑州天然气价格

图表：2013年郑州通讯费用

图表：2013年郑州劳动力成本

图表：2013年郑州工商登记费用

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201408/111040.html>