

2013-2017年中国产业园市 场行情动态与投资战略咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2013-2017年中国产业园市场行情动态与投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201312/101003.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

当前我国已进入群体竞争的新阶段近年来，随着经济市场化和全球化进程的不断加快，我国区域竞争日趋激烈，并出现了一些新的竞争态势。这种竞争态势具有两个明显的特点：一是国际竞争与国内竞争日益融合为一体，出现了国际竞争国内化、国内竞争国际化的趋势。对于任何一个地区而言，即使我们的产品在国内销售，我们参与的仍然是国际竞争，因为跨国公司和外国产品已经大规模地进入了中国市场。二是随着经济全球化的推进和区域竞争的加剧，我国区域竞争正在由过去的个体竞争走向群体竞争。以城市群和产业链为主体的群体竞争，已经成为当前区域竞争的新特点。可以说，目前我国区域竞争已经进入到群体竞争的新阶段。

产业园区建设与传统房地产开发具有部分替代性。而当前国家对传统房地产项目不断的进行调控，这也客观上为产业园区建设创造了更大的经营空间，减少了产业地产的投资风险，提高了园区运营的稳定性和可控性，吸引了更多传统住宅房地产开发商的目光。除了联想U谷以外，亦有不少企业进军产业园建设。截至2011年，我国国家高新区一共88家，上报统计的企业总计5.96万家，实现营业总收入13.16亿元，工业总产值10.49亿元，工业增加值2.74亿元，净利润7672亿元，出口总额3000亿美元，上缴税额6613亿元。其中，工业增加值占同期全国第二产业增加值的比重达到12.4%。2012年国家计划再升级16家省级高新区，届时我国国家级高新区总数将破百。产业园区数量以及园区产业发展均呈飘升之态。

从目前的地方经济发展趋势看，产业园区确实逐渐成为区域经济发展的引擎，带动着区域整体实力提升。但是不容忽视的是由于产业地产开发及运营刚处于起步阶段，开发企业和运营商的经验不足，加之在开发过程中会面临地方政府的干预，容易出现过度追求税收、缺乏对园区系统科学的专业规划、吸引追求低成本和低税收的产业进驻等问题，容易引发区域集聚效应差、土地利用效率偏低、企业同质化竞争严重、忽视构建产业环境、配套不平衡、产业带动作用不明显等诸多问题。

目前，国家有关部门和各级地方政府都高度重视大力推进产业园区的生态化。不少地方也提出建立生态型产业园区，大力推进清洁生产和绿色制造，并按照“减量化、再利用、资源化”的原则，构建循环经济产业链，建设资源节约和环境友好型的生态企业、生态工业和新型产业体系，着力打造绿色制造基地。显然，在科学发展观视角下，建设“生产发展、生活舒适、生态良好”的生态型园区，促进产业的生态化和生产、生活、生态的协调发展，创造最适宜人类居住的人居环境，这是今后我国各类产业园区发展的大趋势。

中企顾问网发布的《2013-2017年产业园市场行情动态与投资战略咨询报告》共十九章，

在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家海关总署、国家商务部、国家财政部、国家工信部、国家科技部、国家文化部、国家旅游局、国务院发展研究中心、中国开发区协会、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国产业园发展情况、发展趋势及其所面临的问题等进行了分析，对产业园投资、招商等方面进行了深入探讨。报告同时还对我国北京、天津、广东、大连等主要产业园的发展概况、发展策略进行了分析，揭示了产业园的发展机会，以及当前我国产业园面临的国际市场的竞争与挑战。本报告内容丰富、翔实，是产业园相关行业、投资企业以及相关单位准确了解目前中国产业园发展动态，把握产业园发展趋势，制定市场策略必备的精品。

第一部分产业环境透视

第一章产业园区发展综述 1

第一节产业园区的定义 1

一、产业园区的概念 1

二、产业园区的优势 1

三、产业园区的类型 2

第二节产业园区的分类 5

一、经济技术开发区 5

二、高新技术产业开发区 5

三、生态工业园区 6

四、文化产业园区 6

五、物流园区 7

六、金融后台服务园区 7

第三节产业园区功能定位与生命周期 7

一、混合型产业园区的生命周期特征 7

二、专业型产业园区的生命周期特征 8

第四节产业园区与循环经济发展的辩证关系 8

一、产业园区是循环经济发展的重要载体 8

二、循环经济是实现产业园区可持续发展的重要途径 8

第五节产业园区与城市经济发展的相关性分析 9

一、我国城市经济发展的阶段性 9

二、产业园区与城市经济发展的关系分析 13

第二章产业园区市场环境及影响分析 14

第一节产业园区政策环境分析	14
一、产业园区政策环境分析	14
二、政策环境对行业的影响	49
第二节产业园区经济环境分析	50
一、宏观经济形势分析	50
二、宏观经济环境对行业的影响分析	60
第三节产业园区社会环境分析	71
一、产业园区产业社会环境	71
二、社会环境对行业的影响	77
第四节产业园区产业环境分析	78
一、工业经济运行分析	78
二、工业经济对产业园区的影响	79
第二部分行业深度分析	
第三章我国产业园区运行现状分析	82
第一节我国产业园区发展状况分析	82
一、国际知名产业园区介绍	82
二、我国产业园区发展的阶段进程	90
三、产业园区成为区域经济发展重要助推器	91
四、国家大力推进工业园区快速健康发展	93
五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效	97
第二节产业园区发展热点分析	98
一、产业园区将向市场主导转变	98
二、各地争建3D打印产业园	99
三、产业园区是实现新型城镇化的途径之一	100
第三节产业园区主要排行分析	102
一、园区口碑排行	102
二、园区用户关注度排行	103
三、园区土地均价排行	104
四、园区投资强度排行	105
五、园区税收要求排行	106
第四节产业园区核心竞争力分析	106

一、资源整合能力	106
二、运营管理能力	107
三、社会经济效应	108
第五节产业园区建设与投资主体分析	108
一、房地产行业与产业园区建设相关性分析	108
1、传统房地产商投资产业园建设	108
2、商业地产商投资产业园建设	111
3、工业地产商投资产业园建设	111
4、产业地产商投资产业园建设	112
5、国外地产商投资产业园区建设	114
二、各类地产行业运行分析	116
1、住宅地产行业运行分析	116
2、商业地产行业运行分析	143
3、工业地产行业运行分析	148
4、产业地产行业运行分析	149
第四章我国产业园区运营管理分析	152
第一节产业园区主要盈利模式分析	152
一、土地收益	152
二、房地产开发收益	152
三、有偿出让无形资源收益	152
四、入园企业经营税收	153
五、园区运营管理服务收益	153
六、自投项目经营收益	153
第二节产业园区开发模式分析	153
一、“园中园”开发模式	153
二、“市场化”开发模式	154
三、“行政特区”开发模式	154
四、“官助民办”开发模式	154
第三节产业园区建设关联群体分析	154
一、地方政府	154
二、传统房地产企业	155

三、商业地产企业	155
四、工业地产企业	155
五、产业地产企业	155
六、园区内企业	156
第四节产业园区的运营管理分析	156
一、产业园区的两类基本运营模式	156
二、对工业园区实行科学规划和管理	156
三、产业园区的运营与开发建议	157
四、提升产业园区运营效率的三要素	158
第五节产业园区运营案例分析	159
一、国际产业园区运营经验分析	159
二、国内产业园区运营现状分析	163

第三部分市场全景调研

第五章我国经济技术开发区发展分析	167
第一节经济技术开发区发展综述	167
一、中国经济技术开发区简介	167
二、中国经济技术开发区特点	167
三、经济技术开发区成功基本要素	169
第二节经济技术开发区运营模式分析	170
一、经济技术开发区功能模式分析	170
二、经济技术开发区组织模式分析	178
三、经济技术开发区融资模式分析	179
第三节经济技术开发区运营现状分析	182
一、国家级经济技术开发区规模以上工业总产值	182
二、国家级经济技术开发区财政收入	182
三、国家级经济技术开发区税收收入	182
四、国家级经济技术开发区出口总额	182
五、国家级经济技术开发区进口总额	182
六、国家级经济技术开发区实际利用外资额	183
七、国家级经济技术开发区新增内资企业注册资本	183
八、国家级经济技术开发区固定资产投资	183

第四节经济技术开发区建设投资吸引力分析 184

一、经济技术开发区建设需求分析 184

二、经济技术开发区土地供给分析 184

第五节经济技术开发区投资策略分析 186

一、经济技术开发区核心竞争力分析 186

二、经济技术开发区竞争策略分析 187

三、经济技术开发区招商模式分析 191

四、经济技术开发区招商引资策略 193

第六章我国高新技术产业园发展分析 198

第一节高新技术产业园发展综述 198

一、高新技术产业园的概念 198

二、高新技术产业园的构成 198

三、高新技术产业园的产业领域 199

四、高新技术产业园的基本特征 200

第二节高新技术产业园运营模式分析 201

一、高新技术产业园建园模式分析 201

二、高新技术产业园管理模式分析 204

三、高新技术产业园融资模式分析 205

第三节高新技术产业园运营现状分析 210

一、国家高新技术产业开发区企业数 210

二、国家高新技术产业开发区从业人员 210

三、国家高新技术产业开发区总收入 210

四、国家高新技术产业开发区总产值 211

五、国家高新技术产业开发区净利润 211

六、国家高新技术产业开发区实交税金 212

七、国家高新技术产业开发区年出口额 212

第四节高新技术产业园建设投资吸引力分析 213

一、高新技术产业园建设需求分析 213

二、高新技术产业园土地供给分析 213

第五节高新技术产业园投资策略分析 217

一、高新技术产业园发展策略分析 217

二、高新技术产业园招商策略分析 224

第七章我国科技园区发展分析 229

第一节科技园区定义与分类 229

一、科技园区的定义 229

二、科技园区的分类 229

第二节科技园区运营模式分析 229

一、科技园区创建模式 229

二、科技园区管理模式 236

三、科技园区盈利模式 238

第三节科技园区运营现状分析 239

一、科技园区建设规模 239

二、科技园区建设效益 240

三、科技园区运营现状 242

第四节科技园区建设投资吸引力分析 243

一、科技园区建设需求分析 243

二、科技园区土地供给分析 244

第五节科技园区投资策略分析 246

一、科技园区建设进展与趋势 246

二、科技园区建设投资特性分析 249

三、科技园区投资机会分析 249

四、科技园区投资风险分析 250

第八章我国工业园区发展分析 253

第一节工业园区发展综述 253

一、工业园区的定义 253

二、工业园区的分类 253

三、与地产开发运营的关系 254

一、工业园区创建模式 254

二、工业园区管理模式 256

三、工业园区盈利模式 258

四、重点领域工业园区投资运营分析 258

第三节工业园区运营现状分析	277
一、工业园区建设规模	277
二、工业园区建设效益	279
三、工业园区运营现状	279
第四节工业园区建设投资吸引力分析	281
一、工业园区建设需求分析	281
二、工业园区土地供给分析	282
第五节工业园区投资策略分析	284
一、工业园区建设进展与趋势	284
二、工业园区投资机会分析	285
三、工业园区投资风险分析	286
第九章我国文化（创意）产业园区发展分析	289
第一节文化（创意）产业园区发展综述	289
一、文化（创意）产业园区的定义	289
二、文化（创意）产业园区的分类	290
第二节文化（创意）产业园区运营模式分析	291
一、文化（创意）产业园区创建模式	291
二、文化（创意）产业园区管理模式	292
三、文化（创意）产业园区盈利模式	292
四、文化（创意）产业园区重点领域投资运营分析	295
第三节文化（创意）产业园区运营现状分析	299
一、文化（创意）产业园区建设规模	299
二、文化（创意）产业园区建设效益	300
三、文化（创意）产业园区运营现状	300
第四节文化（创意）产业园区建设投资吸引力分析	304
一、文化（创意）产业园区建设需求分析	304
二、文化（创意）产业园区土地供给分析	305
第五节文化（创意）产业园区投资策略分析	307
一、文化（创意）产业园区建设进展与趋势	307
二、文化（创意）产业园区投资机会分析	308
三、文化（创意）产业园区投资风险分析	311

第十章我国产业基地发展分析	315
第一节产业基地发展综述	315
一、产业基地概念	315
二、产业基地主要分类	315
第二节产业基地运营模式分析	317
一、产业基地创建模式	317
二、产业基地管理模式	320
三、产业基地盈利模式	328
第三节产业基地运营现状分析	332
一、产业基地建设规模	332
二、产业基地建设效益	335
三、产业基地运营现状	336
第四节产业基地建设投资吸引力分析	339
一、产业基地建设需求分析	339
二、产业基地土地供给分析	340
第五节产业基地投资策略分析	340
一、产业基地建设进展与趋势	340
二、产业基地建设投资特性分析	341
三、产业基地投资机会及策略分析	341
四、产业基地投资风险及防范分析	342

第十一章我国其他重点产业园区发展分析 350

第一节我国总部经济园发展分析	350
一、总部经济园发展综述	350
1、总部经济园的定义	350
2、总部经济园的分类	350
二、总部经济园运营模式分析	351
1、总部经济园创建模式	351
2、总部经济园管理模式	354
3、总部经济园盈利模式	355
三、总部经济园运营现状分析	356

1、总部经济园建设规模	356
2、总部经济园建设效益	358
3、总部经济园运营现状	360
四、总部经济园建设投资吸引力分析	362
1、总部经济园建设需求分析	362
2、总部经济园土地供给分析	366
五、总部经济园投资策略分析	367
1、总部经济园建设进展与趋势	367
2、总部经济园投资机会分析	368
3、总部经济园投资风险分析	369
第二节我国物流园区发展分析	372
一、物流园区发展综述	372
1、物流园区的定义	372
2、物流园区的分类	372
二、物流园区运营模式分析	374
1、物流园区创建模式	374
2、物流园区管理模式	375
3、物流园区盈利模式	376
三、物流园区运营现状分析	377
1、物流园区建设规模	377
2、物流园区建设效益	378
3、物流园区运营现状	380
四、物流园区建设投资吸引力分析	381
1、物流园区建设需求分析	381
2、物流园区土地供给分析	382
五、物流园区投资策略分析	383
1、物流园区建设进展与趋势	383
2、物流园区投资机会分析	388
3、物流园区投资风险分析	390
第三节我国农业产业园区发展分析	391
一、现代农业园区发展综述	391
1、现代农业园区的定义	391

2、现代农业园区的分类	393
二、现代农业园区运营模式分析	393
1、现代农业园区创建模式	393
2、现代农业园区管理模式	394
3、现代农业园区盈利模式	396
4、现代农业科技园运行模式	396
三、现代农业园区运营现状分析	398
1、现代农业园区建设规模	398
2、现代农业园区建设效益	398
3、现代农业园区运营现状	400
四、现代农业园区建设投资吸引力分析	401
1、现代农业园区建设需求分析	401
2、现代农业园区土地供给分析	402
五、现代农业园区投资策略分析	403
1、现代农业园区建设进展与趋势	403
2、现代农业园区投资机会分析	405
3、现代农业园区投资风险分析	406
第四节我国特色产业园发展分析	409
一、特色产业园发展综述	409
1、特色产业园概念	409
2、特色产业园特点	409
二、特色产业园运作要点分析	410
1、产业定位	410
2、系统规划	410
3、开发区的中长期产业发展战略规划	410
4、理顺六大流	410
5、品牌经营	410
6、全方位招商	411
7、强化龙头企业的招商	411
8、创新模式	411
9、滚动开发	411
三、六大特色产业园案例分析	411

1、改装与零部件产业园	411
2、生物与制药产业园	412
3、煤电与煤化工产业园	413
4、文化创意产业园	413
5、纺织与服装产业园	414
6、商贸与物流产业园	414
四、特色产业园投资策略分析	415
1、以科学规划高层次来引导特色产业园区建设	415
2、以特色项目高要求来提升特色产业园区建设	415
3、以环境配套高标准来推进特色产业园区建设	416
第五节我国产业新城发展分析	416
一、产业新城发展综述	416
1、产业新城概念	416
2、产业新城与开发区概念辨析	416
3、产业新城与产业园概念辨析	417
4、产业新城关键功能分析	417
二、产业新城运营模式分析	417
1、产业新城不同阶段发展模式	417
2、产业新城开发模式分析	424
3、产业新城融资模式分析	424
三、产业新城运营现状分析	425
1、产业新城推动城镇化发展分析	425
2、“工业平台”向“产业新城”升级是所趋	425
3、产业新城是未来城市的新样板	426
四、产业新城运营投资策略分析	427

第四部分竞争格局分析

第十二章产业园区区域市场分析 429

第一节浙江省产业园区布局及产业规划 429

一、浙江省土地利用分析	429
二、浙江省城市定位及产业发展方向	435
三、浙江省产业园区布局与规划	435

四、浙江省产业园区细分市场投资分析	437
五、浙江省产业园区发展机遇分析	438
六、浙江省产业园区投资风险分析	439
第二节辽宁省产业园区布局及产业规划	440
一、辽宁省土地利用分析	440
二、辽宁省城市定位及产业发展方向	442
三、辽宁省产业园区布局与规划	442
四、辽宁省产业园区细分市场投资分析	442
五、辽宁省产业园区发展机遇分析	443
六、辽宁省产业园区投资风险分析	444
第三节四川省产业园区布局及产业规划	444
一、四川省土地利用分析	444
二、四川省城市定位及产业发展方向	446
三、四川省产业园区布局与规划	447
四、四川省产业园区细分市场投资分析	450
五、四川省产业园区发展机遇分析	452
六、四川省产业园区投资风险分析	452
第四节湖南省产业园区布局及产业规划	453
一、湖南省土地利用分析	453
二、湖南省城市定位及产业发展方向	458
三、湖南省产业园区布局与规划	460
四、湖南省产业园区细分市场投资分析	462
五、湖南省产业园区发展机遇分析	462
六、湖南省产业园区投资风险分析	462
第五节贵州省产业园区布局及产业规划	463
一、贵州省土地利用分析	463
二、贵州省城市定位及产业发展方向	464
三、贵州省产业园区布局与规划	465
四、贵州省产业园区细分市场投资分析	471
五、贵州省产业园区发展机遇分析	471
六、贵州省产业园区投资风险分析	473
第六节广东省产业园区布局及产业规划	473

一、广东省土地利用分析	473
二、广东省城市定位及产业发展方向	481
三、广东省产业园区布局与规划	482
四、广东省产业园区细分市场投资分析	483
五、广东省产业园区发展机遇分析	484
六、广东省产业园区投资风险分析	485
第七节广西区产业园区布局及产业规划	486
一、广西区土地利用分析	486
二、广西区城市定位及产业发展方向	488
三、广西区产业园区布局与规划	490
四、广西区产业园区细分市场投资分析	491
五、广西区产业园区发展机遇分析	491
六、广西区产业园区投资风险分析	492
第八节安徽省产业园区布局及产业规划	493
一、安徽省土地利用分析	493
二、安徽省城市定位及产业发展方向	495
三、安徽省产业园区布局与规划	495
四、安徽省产业园区细分市场投资分析	495
五、安徽省产业园区发展机遇分析	496
六、安徽省产业园区投资风险分析	497
第九节江苏省产业园区布局及产业规划	497
一、江苏省土地利用分析	497
二、江苏省城市定位及产业发展方向	499
三、江苏省产业园区布局与规划	500
四、江苏省产业园区细分市场投资分析	501
五、江苏省产业园区发展机遇分析	501
六、江苏省产业园区投资风险分析	501
第十节江西省产业园区布局及产业规划	502
一、江西省土地利用分析	502
二、江西省城市定位及产业发展方向	504
三、江西省产业园区布局与规划	505
四、江西省产业园区细分市场投资分析	508

五、江西省产业园区发展机遇分析 508

六、江西省产业园区投资风险分析 509

第十三章 2013-2017年重点产业园区及开发企业经营形势分析 511

第一节 产业园区建设行业领先企业经营分析 511

一、北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 511

1、企业概况 511

2、发展规模分析 512

3、经济指标分析 513

4、重点园区项目 533

5、企业投资动向 534

二、北京联东投资（集团）有限公司 534

1、企业概况 534

2、发展规模分析 535

3、经济指标分析 535

4、重点园区项目 536

5、企业投资动向 536

三、五矿（营口）产业园发展有限公司 538

1、企业概况 538

2、发展规模分析 538

3、经济指标分析 539

4、重点园区项目 540

5、企业投资动向 540

四、天安数码城（集团）有限公司 541

1、企业概况 541

2、发展规模分析 541

3、经济指标分析 542

4、重点园区项目 542

5、企业投资动向 543

五、津通集团有限公司 544

1、企业概况 544

2、发展规模分析 544

3、经济指标分析	544
4、重点园区项目	545
5、企业投资动向	545
六、香港平谦国际有限公司	546
1、企业概况	546
2、发展规模分析	546
3、经济指标分析	548
4、重点园区项目	549
5、企业投资动向	549
七、华夏幸福基业投资开发股份有限公司	549
1、企业概况	549
2、发展规模分析	551
3、经济指标分析	552
4、重点园区项目	572
5、企业投资动向	573
八、浙江省再生资源集团有限公司	573
1、企业概况	573
2、发展规模分析	574
3、经济指标分析	574
4、重点园区项目	574
5、企业投资动向	575
九、石狮市信德隆建设发展有限公司	575
1、企业概况	575
2、发展规模分析	575
3、重点园区项目	576
4、企业投资动向	576
十、中兴国际投资有限公司	576
1、企业概况	576
2、发展规模分析	577
3、经济指标分析	577
4、重点园区项目	577
十一、广东浙商联合投资控股有限公司	578

1、企业概况	578
2、发展规模分析	578
3、重点园区项目	578
十二、中海信科技开发（深圳）有限公司	579
1、企业概况	579
2、发展规模分析	579
3、重点园区项目	580
4、企业投资动向	582
第二节政府主导运营的产业园经营分析	583
一、广州惠州工业园区	583
1、园区概况及投资环境	583
2、园区运营状况及竞争力	583
3、园区产业及入驻企业	584
4、园区规划及招商政策	584
二、广东软件科学园	589
1、园区概况及投资环境	589
2、园区运营状况及竞争力	590
3、园区产业及入驻企业	590
4、园区规划及招商政策	591
三、广州高新技术产业开发区民营科技园	591
1、园区概况及投资环境	591
2、园区运营状况及竞争力	592
3、园区产业及入驻企业	593
4、园区规划及招商政策	593
四、沭阳软件产业园	594
1、园区概况及投资环境	594
2、园区运营状况及竞争力	595
3、园区产业及入驻企业	595
4、园区规划及招商政策	595
五、东莞松山湖科技产业园	596
1、园区概况及投资环境	596
2、园区运营状况及竞争力	597

3、园区产业及入驻企业	597
4、园区规划及招商政策	598
六、辽宁专用车生产基地	598
1、园区概况及投资环境	598
2、园区运营状况及竞争力	598
3、园区产业及入驻企业	599
4、园区规划及招商政策	600
七、泰州医药高新技术产业开发区	600
1、园区概况及投资环境	600
2、园区运营状况及竞争力	600
3、园区产业及入驻企业	601
4、园区规划及招商政策	601
八、包头国家稀土高新技术产业开发区	603
1、园区概况及投资环境	603
2、园区运营状况及竞争力	603
3、园区产业及入驻企业	605
4、园区规划及招商政策	605
九、中山火炬高新技术产业开发区	608
1、园区概况及投资环境	608
2、园区运营状况及竞争力	608
3、园区产业及入驻企业	608
4、园区规划及招商政策	609
十、陕西航空经济技术开发区	609
1、园区概况及投资环境	609
2、园区运营状况及竞争力	610
3、园区产业及入驻企业	611
4、园区规划及招商政策	612
十一、宁波石化经济技术开发区	613
1、园区概况及投资环境	613
2、园区运营状况及竞争力	614
3、园区产业及入驻企业	614
4、园区规划及招商政策	615

十二、德州经济技术开发区	615
1、园区概况及投资环境	615
2、园区运营状况及竞争力	616
3、园区产业及入驻企业	617
4、园区规划及招商政策	617
第三节产业园区行业的传统地产及其他企业分析	618
一、广州富力地产股份有限公司	618
1、企业概况	618
2、发展规模及竞争力分析	619
3、经济及财务指标分析	620
4、企业工程业绩	622
5、企业投资动向	622
二、远洋地产控股有限公司	623
1、企业概况	623
2、发展规模及竞争力分析	624
3、经济及财务指标分析	624
4、企业工程业绩	626
5、企业投资动向	627
三、广东珠江投资股份有限公司	627
1、企业概况	627
2、发展规模及竞争力分析	628
3、经济及财务指标分析	628
4、企业工程业绩	628
5、企业投资动向	629
四、上海绿地（集团）有限公司	629
1、企业概况	629
2、发展规模及竞争力分析	630
3、经济及财务指标分析	631
4、企业工程业绩	632
5、企业投资动向	632
五、天津泰达集团有限公司	633
1、企业概况	633

- 2、发展规模及竞争力分析 633
- 3、经济及财务指标分析 633
- 4、企业工程业绩 654
- 5、企业投资动向 655
- 六、海尔地产集团有限公司 655

- 1、企业概况 655
- 2、发展规模及竞争力分析 656
- 3、经济及财务指标分析 657
- 4、企业工程业绩 678
- 5、企业投资动向 678

第五部分投资前景展望

第十四章 2013-2017年产业园区前景及趋势预测 680

第一节产业园区“十二五”规划研究 680

- 一、国家级经济技术开发区和边境经济合作区“十二五”发展规划 680
- 二、国家高新技术产业开发区“十二五”发展规划 681

第二节 2013-2017年产业园区市场发展前景 694

- 一、2013-2017年产业园区市场发展潜力 694
- 二、2013-2017年产业园区市场发展前景展望 695
- 三、2013-2017年产业园区细分行业发展前景分析 695
 - 1、经济技术开发区发展前景分析 695
 - 2、高新技术产业园发展前景分析 696
 - 3、科技园区发展前景分析 697
 - 4、工业园区发展前景分析 698
 - 5、产业基地发展前景分析 698
 - 6、特色产业园发展前景分析 698
 - 7、产业新城发展前景分析 699

第三节 2013-2017年产业园区市场发展趋势预测 699

- 一、2013-2017年产业园区行业发展趋势 699
 - 1、优惠政策向产业集群转变 699
 - 2、由加工型高新区向研发型高新区转型 699
 - 3、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变 699

- 4、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变 700
- 5、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型 700
- 6、生态工业园区将备受关注 700

二、2013-2017年产业园细分市场发展趋势 700

- 1、经济技术开发区发展趋势预测 700
- 2、高新技术产业园发展趋势预测 701
- 3、科技园区发展趋势预测 701
- 4、工业园区发展趋势预测 703
- 5、产业基地发展趋势预测 704
- 6、特色产业园发展趋势预测 704
- 7、产业新城发展趋势预测 704

第十五章 2013-2017年产业园区投资价值评估分析 705

第一节产业园区的盈利环节与模式 705

- 一、园区盈利的背景与意义 705
- 二、园区盈利环节与模式分析 705
 - 1、园区土地运营的盈利模式 705
 - 2、园区增值服务的盈利模式 705
 - 3、园区金融投资的盈利模式 706
 - 4、园区模式输出的盈利模式 706
- 三、提升园区盈利能力的对策建议 706
 - 1、选取符合实际的盈利模式 706
 - 2、提升增值服务在园区盈利中的比重 707
 - 3、以金融创新带动园区盈利模式创新 707
 - 4、规范土地运营类盈利渠道 707

第二节 2013-2017年产业园区行业发展的影响因素 708

- 一、有利因素 708
- 二、不利因素 711

第三节 2013-2017年产业园区行业投资价值评估分析 713

- 一、行业投资效益分析 713
- 二、产业发展的空白点分析 716
- 三、投资回报率比较高的投资方向 716

四、新进入者应注意的障碍因素 718

第十六章 2013-2017年产业园区投资机会与风险 720

第一节 产业园区投资形势分析 720

一、产业园区具有良好的投资价值 720

二、“十二五”期间全国兴起产业园投资热潮 721

三、高新区转型下的投资机会分析 723

第二节 产业园区建设融资分析 725

一、企业融资模式 725

1、政府特殊支持融资 725

2、通过银行贷款融资 725

3、社会资金 725

二、项目融资模式 725

1、特许经营（BOT模式） 725

2、公私合营（如PPP模式） 726

3、施工方垫资承包 726

4、使用者预付费 726

三、其他融资模式 726

第三节 2013-2017年产业园区投资机会 736

一、产业园投资吸引力 736

二、产业园增长动力分析 738

三、产业园区域投资潜力分析 740

第四节 2013-2017年产业园区投资风险及防范 742

一、市场风险 742

二、经营风险 742

三、政策风险 742

四、人才技术风险 742

第五节 中国产业园区行业投资建议 743

一、产业园区未来发展方向 743

二、产业园区主要投资建议 745

三、中国产业园区融资分析 745

第六部分投资战略研究

第十七章 2013-2017年产业园区面临的困境及对策 746

第一节产业园区发展的问题及对策 746

- 一、产业园区发展中的主要问题 746
- 二、中西部产业园区面临的困扰分析 747
- 三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化 747
- 四、产业园区的规划设计原则及思路 748
- 五、城市产业园的定位策略与模式选择 749
- 六、我国各类国家级开发区发展的思路 750

第二节产业园区规划存在的问题及对策 753

一、产业园区规划存在的问题 753

- 1、发展机会的不平等 753
- 2、过渡依赖土地经营 753
- 3、不顾及环境成本 754
- 4、园区企业没有形成共生体系 754

二、产业园区的规划对策分析 754

第三节产业园区循环经济的困惑及对策 755

一、发展产业园区循环经济的困惑 755

- 1、发展产业园区循环经济的意识不强 755
- 2、产业园区循环经济技术支撑不够成熟 756
- 3、产业园区循环经济发展所需的制度和政策不够完善 756

二、发展产业园区循环经济的对策 757

- 1、正确认识发展产业园区循环经济 757
- 2、建立健全产业园区循环经济服务机构 757
- 3、健全园区内部的资源节约管理制度 758
- 4、突出园区空间功能布局 758

第十八章我国产业园区招商策略分析 759

第一节产业园区的招商流程介绍 759

- 一、确立目标 759
- 二、广泛搜集各方面资料 759
- 三、制订各类招商方案 760

四、比较选择各类招商方案	760
第二节产业园区建设行业招商分析	761
一、企业入园行为分析	761
二、产业园区招商环境	762
三、产业园区招商定位	764
四、产业园区招商标准	764
五、产业园区招商方式	765
1、中介招商	765
2、产业招商	765
3、网络招商	765
4、其他招商方式	766
第三节产业园区的招商策略探究	767
一、定位策略	767
二、价格策略	768
三、合作方式策略	769
四、广告宣传策略	769
五、跟踪服务策略	769
第四节汽车工业园区的招商策略探索	770
一、改善投资环境	770
二、招商引资的操作流程	772
三、加强招商引资项目的筹备、管理和评析	776
第五节开发区招商引资策略	783
一、2013年我国开发区招商策略	783
二、开发区招商引资营销策略	786
三、开发区招商引资发展策略	788
四、开发区服务外包策略分析	789
1、区域视角中的服务外包	789
2、地方视角中的服务外包	794
3、开发区服务外包发展策略	797
第十九章我国产业园区投资策略分析	798
第一节产业园主要投资模式	798

一、产业园开发模式	798
二、产业地产商模式	799
三、综合运作模式	799
第二节产业园建设融资渠道分析	800
一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理	800
二、资金与管理产业地产的资本特点	803
三、目前国内主要融资渠道	803
四、多元化的融资发展方向分析	806
第三节提升产业园投资环境竞争力的对策措施	807
一、促进产业集群方面	807
二、完善生产要素方面	811
三、拓展需求条件方面	811
四、主导企业发展方面	812
五、品牌营销推广方面	812
第四节中企顾问网产业园投资建议	812
一、运营策略建议	812
二、投资策略建议	817

图表目录

图表：园区规划具体目标	32
图表：我国产业园区口碑排行	102
图表：我国产业园区用户关注度排行	103
图表：我国产业园区土地均价排行	104
图表：我国产业园区投资强度排行	105
图表：我国产业园区税收要求排行	106
图表：2011年东、中、西部地区房地产投资完成额及同比增长率	117
图表：2011年房地产东、中、西部投资占全国投资比例	118
图表：2011年住宅东、中、西部地区住宅投资完成额及同比增长率	118
图表：2011年东、中、西部地区住宅投资占全国投资比例	119
图表：2011年房屋施工面积及同比增长率	119
图表：2011年房屋新开工面积及同比增长率	120
图表：2011年房屋竣工面积及同比增长率	120

图表：2011年商品房销售面积及同比增长率	121
图表：2011年商品房待销售面积及同比增长率	121
图表：2011年东、中、西部地区商品房销售额及同比增长率	122
图表：2011年东、中、西部地区商品房销售面积及同比增长率	122
图表：2011年东、中、西部地区商品房销售面积占全国商品房销售面积比例	123
图表：2011年房屋销售价格指数变化	123
图表：2012年东、中、西部地区房地产投资完成额及同比增长率	124
图表：2012年东、中、西部地区房地产投资占全国投资比例	125
图表：2012年东、中、西部地区住宅投资完成额及同比增长率	125
图表：2012年东、中、西部地区住宅投资占全国投资比例	126
图表：2012年房屋施工面积及同比增长率	126
图表：2012年房屋新开工面积及同比增长率	127
图表：2012年房屋竣工面积及同比增长率	127
图表：2012年商品房销售面积及同比增长率	128
图表：2012年商品房待销售面积及同比增长率	128
图表：2012年东、中、西部地区商品房销售额及同比增长率	129
图表：2012年东、中、西部地区商品房销售面积及同比增长率	129
图表：2012年东、中、西部地区商品房销售面积占全国商品房销售面积比例	130
图表：2012年东、中、西部地区商品房销售额占全国销售额比例	130
图表：2012年房屋销售价格指数变化	131
图表：2013年上半年东、中、西部地区房地产投资额及同比增长率	132
图表：2013年上半年东、中、西部地区房地产投资占全国投资额比例	132
图表：2013年上半年东、中、西部地区住宅投资完成额及同比增长率	133
图表：2013年上半年东、中、西部地区住宅投资占全国投资比例	133
图表：2013年上半年房屋施工面积及同比增长率	134
图表：2013年上半年房屋新开工面积及同比增长率	134
图表：2013年上半年房屋竣工面积及同比增长率	135
图表：2013年上半年商品房销售面积及同比增长率	135
图表：2013年上半年商品房待销售面积及同比增长率	136
图表：2013年上半年东、中、西部地区商品房销售额及同比增长率	136
图表：2013年上半年东、中、西部地区商品房销售面积及同比增长率	137
图表：2013年上半年东、中、西部地区商品房销售面积占全国商品房销售面积比例	137

图表：2013年1-7月房屋销售价格指数变化	138
图表：2011-2013年上半年我国房地产投资完成额	138
图表：2011-2013年房地产行业名义增长率与实际增长率对比	139
图表：2011-2013年上半年办公楼开发投资完成额及同比增长率	139
图表：2011-2013年上半年商业营用房开发投资完成额及同比增长率	140
图表：2011-2013年上半年其他房地产开发投资完成额及同比增长率	140
图表：2011-2013年上半年住宅施工面积及同比增长率	141
图表：2011-2013年上半年住宅施工面积及同比增长率	141
图表：2011-2013年上半年住宅竣工面积及同比增长率	142
图表：2011-2013年上半年住宅商品房销售额及同比增长率	142
图表：2011-2013年上半年住宅商品房销售面积及同比增长率	143
图表：国家级经济技术开发区主要效益指标对比	186
图表：高新技术产业园区七大功能之间的关系	201
图表：高新技术产业园生态建设模式	201
图表：2010-2011年国家高新技术产业开发区营业总收入	210
图表：2010-2011年国家高新技术产业开发区工业总产值	211
图表：2010-2011年国家高新技术产业开发区净利润	211
图表：2010-2011年国家高新技术产业开发区实交税金	212
图表：2010-2011年国家高新技术产业开发区年出口额	212
图表：高新区用地现状	214
图表：国际产业转移的区域分布	225
图表：国内产业转移的区域分布	225
图表：高新区招商形式	227
图表：工业园区运营模式	256
图表：工业园区运营模式对比分析表	257
图表：工业园区盈利模式对比分析表	258
图表：工业园区土地使用出让价格的优惠政策	283
图表：项目用地面积优惠	284
图表：混合型文化创意产业园区分布图	298
图表：我国制种基地管理模式理论体系示意图	321
图表：盈亏平衡分析图	344
图表：敏感性分析图	345

图表：敏感性分析表	345
图表：开发区（园区）主要经济指标对经济的贡献份额	438
图表：总指数前20位省级经济开发区总指数分值及位次	439
图表：产业园区发展趋势分析图	458
图表：我国东中西部地区承接产业转移主导路径分析图	459
图表：江西省地理信息产业发展规划主要指标	508
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司主营构成分析	512
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司主营构成分析	512
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司流动资产	513
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司非流动资产	514
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司流动负债	515
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司非流动负债	516
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司所有者权益	516
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司营业收入	517
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司营业成本	517
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司营业利润	518
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司经营活动产生的现金流量	518
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司投资活动产生的现金流量	519
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司筹资活动产生的现金流量	520
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司盈利能力指标	521
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司成长能力指标	521
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司运营能力指标	522
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司偿债能力指标	522
图表：2011年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司现金流量指标	523
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司流动资产	523
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司非流动资产	524
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司流动负债	525
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司非流动负债	526
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司所有者权益	526
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司营业收入	527
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司营业成本	527
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司营业利润	528

图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司经营活动产生的现金流量	528
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司投资活动产生的现金流量	529
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司筹资活动产生的现金流量	530
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司盈利能力指标	531
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司成长能力指标	531
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司运营能力指标	531
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司偿债能力指标	532
图表：2012年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司现金流量指标	533
图表：香港平谦国际有限公司基本概况	548
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司主营构成分析	551
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司主营构成分析	551
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司流动资产	552
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司非流动资产	553
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司流动负债	554
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司非流动负债	555
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司所有者权益	555
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司营业收入	556
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司营业成本	556
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司营业利润	557
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司经营活动产生的现金流量	557
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司投资活动产生的现金流量	558
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司筹资活动产生的现金流量	559
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司盈利能力指标	560
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司成长能力指标	561
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司运营能力指标	561
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司偿债能力指标	561
图表：2011年华夏幸福基业投资开发股份有限公司现金流量指标	562
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司流动资产	562
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司非流动资产	563
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司流动负债	564
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司非流动负债	565
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司所有者权益	565

图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司营业收入	566
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司营业成本	566
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司营业利润	567
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司经营活动产生的现金流量	567
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司投资活动产生的现金流量	569
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司筹资活动产生的现金流量	569
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司盈利能力指标	570
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司成长能力指标	571
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司运营能力指标	571
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司偿债能力指标	571
图表：2012年华夏幸福基业投资开发股份有限公司现金流量指标	572
图表：中兴国际投资有限公司基本信息	577
图表：2009-2012年广州富力地产股份有限公司资产负债表	620
图表：2009-2012年广州富力地产股份有限公司综合损益表	620
图表：2009-2012年广州富力地产股份有限公司现金流量表	621
图表：广州富力地产股份有限公司部分工程目录	622
图表：2009-2012年远洋地产控股有限公司资产负债表	624
图表：2009-2012年远洋地产控股有限公司综合损益表	625
图表：2008-2011年远洋地产控股有限公司现金流量表	626
图表：远洋地产控股有限公司部分工程项目	626
图表：广东珠江投资股份有限公司总资产概况	628
图表：广东珠江投资股份有限公司累计销售面积	628
图表：广东珠江投资股份有限公司累计销售面积	628
图表：2011年天津泰达集团有限公司主营构成分析	633
图表：2011年天津泰达集团有限公司流动资产	634
图表：2011年天津泰达集团有限公司非流动资产	635
图表：2011年天津泰达集团有限公司流动负债	636
图表：2011年天津泰达集团有限公司非流动负债	637
图表：2011年天津泰达集团有限公司所有者权益	637
图表：2011年天津泰达集团有限公司营业收入	638
图表：2011年天津泰达集团有限公司营业成本	638
图表：2011年天津泰达集团有限公司营业利润	639

图表：2011年天津泰达集团有限公司经营活动产生的现金流量	639
图表：2011年天津泰达集团有限公司投资活动产生的现金流量	640
图表：2011年天津泰达集团有限公司筹资活动产生的现金流量	641
图表：2011年天津泰达集团有限公司盈利能力指标	642
图表：2011年天津泰达集团有限公司成长能力指标	642
图表：2011年天津泰达集团有限公司运营能力指标	642
图表：2011年天津泰达集团有限公司偿债能力指标	643
图表：2011年天津泰达集团有限公司现金流量指标	643
图表：2012年上半年天津泰达集团有限公司主营构成分析	644
图表：2012年天津泰达集团有限公司流动资产	644
图表：2012年天津泰达集团有限公司非流动资产	645
图表：2012年天津泰达集团有限公司流动负债	646
图表：2012年天津泰达集团有限公司非流动负债	647
图表：2012年天津泰达集团有限公司所有者权益	648
图表：2012年天津泰达集团有限公司营业收入	648
图表：2012年天津泰达集团有限公司营业成本	649
图表：2012年天津泰达集团有限公司营业利润	649
图表：2012年天津泰达集团有限公司经营活动产生的现金流量	650
图表：2012年天津泰达集团有限公司投资活动产生的现金流量	651
图表：2012年天津泰达集团有限公司筹资活动产生的现金流量	652
图表：2012年天津泰达集团有限公司盈利能力指标	652
图表：2012年天津泰达集团有限公司成长能力指标	653
图表：2012年天津泰达集团有限公司运营能力指标	653
图表：2012年天津泰达集团有限公司偿债能力指标	653
图表：2012年天津泰达集团有限公司现金流量指标	654
图表：2011年青岛海尔股份有限公司主营构成分析	657
图表：2011年青岛海尔股份有限公司流动资产	658
图表：2011年青岛海尔股份有限公司非流动资产	658
图表：2011年青岛海尔股份有限公司流动负债	659
图表：2011年青岛海尔股份有限公司非流动负债	660
图表：2011年青岛海尔股份有限公司所有者权益	661
图表：2011年青岛海尔股份有限公司营业收入	661

图表：2011年青岛海尔股份有限公司营业成本	662
图表：2011年青岛海尔股份有限公司营业利润	663
图表：2011年青岛海尔股份有限公司经营活动产生的现金流量	663
图表：2011年青岛海尔股份有限公司投资活动产生的现金流量	664
图表：2011年青岛海尔股份有限公司筹资活动产生的现金流量	665
图表：2011年青岛海尔股份有限公司盈利能力指标	666
图表：2011年青岛海尔股份有限公司成长能力指标	666
图表：2011年青岛海尔股份有限公司运营能力指标	666
图表：2011年青岛海尔股份有限公司偿债能力指标	667
图表：2011年青岛海尔股份有限公司现金流量指标	667
图表：2012年青岛海尔股份有限公司主营构成分析	668
图表：2012年青岛海尔股份有限公司流动资产	668
图表：2012年青岛海尔股份有限公司非流动资产	669
图表：2012年青岛海尔股份有限公司流动负债	670
图表：2012年青岛海尔股份有限公司非流动负债	671
图表：2012年青岛海尔股份有限公司所有者权益	671
图表：2012年青岛海尔股份有限公司营业收入	672
图表：2012年青岛海尔股份有限公司营业成本	672
图表：2012年青岛海尔股份有限公司营业利润	673
图表：2012年青岛海尔股份有限公司经营活动产生的现金流量	674
图表：2012年青岛海尔股份有限公司投资活动产生的现金流量	675
图表：2012年青岛海尔股份有限公司筹资活动产生的现金流量	675
图表：2012年青岛海尔股份有限公司盈利能力指标	676
图表：2012年青岛海尔股份有限公司成长能力指标	677
图表：2012年青岛海尔股份有限公司运营能力指标	677
图表：2012年青岛海尔股份有限公司偿债能力指标	677
图表：2012年青岛海尔股份有限公司现金流量指标	678
图表：国家级开发区“十二五”规划指标表	680
图表：边境经济合作区“十二五”规划指标表	680
图表：省域层面高新区综合得分	696
图表：2010年国家高新区综合水平测度表	701
图表：由项目发起人独立地安排融资及承担融资责任图解	729

图表：一个以上的项目发起人成立单一目的子公司参与合资项目图解	730
图表：发起人共同合资成立项目公司共同安排项目融资和建设图解	731
图表：20世纪80年代初期澳大利亚一个运煤港口项目的建设实例	732
图表：生产支付融资结构	733
图表：油田开发项目产品支付的结构	734
图表：一个生产贷款的债务安排	735
图表：以杠杆租赁为基础的项目融资结构	736
图表：劳动力成本驱动下的国际服务外包流动	789
图表：亚洲四国发展服务外包环境对比	790
图表：国际发包商眼中不同国家不同服务外包行业成熟度对比	791
图表：程序员的年平均工资及工资增速	791
图表：现代设计服务产业链	793

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201312/101003.html>